

## K prodeji, Země dle Iskové stavby

íslo inzerátu (ID): 4284664 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Náchod

Pokud hledáte usedlost v malebné krajině, kde lze v klidu žít, rozvíjet podnikání a případně si budovat soběstačnost, pak je areál statku Tilia v klidném místě v Polici nad Metují Radešově reálnou šancí. K dispozici je komplex pěti budov na ploše 7 500 m<sup>2</sup> a s 7,6 ha vlastních pozemků a vlastní zásobárnou vody a fungoval jako rodinná firma na výrobu biopotravin.

Současní majitelé rozvíjeli stavební i technické zázemí statku pro potravinářskou výrobu 25 let. Pěstovali obilí, ovoce i další plodiny. Pečli chleba, dosud vyrábějí biopotraviny a v době plného provozu prosperovali. Statek Tilia je nositelem certifikátu pro ekologickou produkci a získal titul Biopotravina roku.

Pro areál hledáme kupce, který na tutoinnost může navázat a zkušenosti převzít, nebo jej pohádkově prostědí osloví jinou příležitostí z palety možností, které toto zázemí skýtá: chov koní, agroturistika, ubytování, wellness.

Každý z pěti samostatných objektů hraje důležitou roli, každý je dostatečně variabilní pro změnu způsobu využití. Z poloviny Vydlážděný dvůr lemují z jihozápadu třípodlažní budova statku broumovského typu s příj. 1, ze severu velká stodola s posklizovou linkou a příjezdem pro příjem zrnin a z východu podlouhlá zděná budova bývalého kravína. Je to sklad okopanin, zeleniny a ovoce a je vybaven dvěma velkokapacitními mrazáky. Může zde být stáj pro koně. Na východní straně oddělený obecní cestou - stojí před 15 lety vybudovaný objekt pro kotelnu na spalování dřevní hmoty, s garážemi a prostorem pro opravy techniky. (Tento objekt lze oddělit a prodat zvlášť).

Historie budovy příj. 1 sahá hluboko do 18. století s doloženým datem historické přestavby v roce 1884. Dominantou je velká svatnice s kachlovými kamny a pecí, kde se pečl chleba. Další prostory příj. 1 jsou sklady, místa pro zpracování produktů a obchod. V příj. 1 patře je vybudované zázemí pro sušení, uskladnění a zpracování biopotravin a kancelář. Ve východní části prvního podlaží je započatá rekonstrukce velkorysého prostoru pro bydlení i ubytování s příslušenstvím a křbovými kamny a dřevěným stropem i podlahou, kam se dostaneme zvláštním vchodem z příj. 1. Půdní prostor tvoří 2 obytné místnosti, kancelář, wc, chodba a příjezd. [www.statekradesov.cz](http://www.statekradesov.cz)

Objekt má nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Ve velkém sklepe v podzemí je studánka. Dříve je napojen na obecní vodovod. Vytápění je dálkové z vlastní kotelny radiátory, zatopit je možné i ve dřevěných krbech a kamnech na tuhá paliva. Vodu ohřívá 6 bojlerů. Okna jsou dřevěná, dvojitá. Podlahy jsou pokryty dlažbou. Krov je po rekonstrukci v dřevěných trámech. Střešní je zánovní. Ze septiku odchází odpadní vody do obecní kanalizace. K domu patří zahrada na jihozápad.

Ještě je tu patrový dům příj. 26. Je užíván jako mlýnice, se stroji na mletí zrna a neprošel zásadní rekonstrukcí. Může zde být další obytný dům. Je vytápěn dvěma kamny na tuhá paliva, vodu ohřívají dva bojlerové a v patře je započatá vestavba sociálního zázemí.

Těšíme se na vás.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zdenka  
Hanyšová Celá**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select  
Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Inzerát vydán:	13.10.2024
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1580 m2