

K prodeji, Zemědělské stavby

Cena za nemovitost:

13 333 000 K

islo inzerátu (ID): 4281640 Datum vydání: 01.10.2024

Lokalita:

eská Lípa

Podrobný popis

Nabízíme prodej komerčního objektu - výrobní a prodejna krmných směsí o celkové zastavěné ploše 7741 m², ke které náleží 1,24 ha zemědělské půdy v etn. rybníku. Vše se nachází v okrajové části obce Velký Grunov, v okrese eská Lípa. Objekt je nedaleko železniční dráhy. Komplex se skládá ze čtyř částí.

První část tvoří obytný dům s bytem, kancelář a prodejny. Odpady pro dům jsou ošetřeny septikem. Rodinný dům a hygienické zázemí je vytápěn kotlem na peletky i uhlí.

Druhou část tvoří sklady obilovin (sýpka - skladovací kapacita 360t), výrobní dílna, šatny a hygienické zázemí.

Třetí částí je hala o rozměru 400 m², kterou je možné použít jako další podlahový sklad.

čtvrtá část je posklizová linka vybavená pílím, válcovými košemi, dopravní linkou, vibračním síťovým systémem PVT 1000 s výkonem před ištěním 50t/h, přímý myslivý ištěním 25t/h a jemné ištěním 12t/h, sušička DF12800 s výkonem cca 10t/h a 8ks zabudovaných silů 30t.

Součástí je zastřešení, rampa a zpevněná plocha pro nákladní vozy, požární vodní nádrž (125m²) plněná z vlastního zdroje vody – artéský vrt. Mimo tento zdroj vody je zde i přípojka na obecní vodovod.

V areálu je stožár vysokého napětí s nyníjším jističem 3x 630 kWh.

V případě zájmu o stroje bude cena stanovena po dohodě s majitelem.

Objekty jsou oploceny, mají dvě příjezdové cesty. Ze sýpky je nádherný výhled do okolí. Blízkém okolí jsou zajímavé cyklistické a turistické stezky. Jedná se o lokalitu s krásným výhledem na hrad Ralsko i Ještěd, uprostřed polí. Dojezd do Mimoně 5 minut, do Liberce 40 minut, nedaleko hlavní silnice Mimoň – Liberec. Objekty je možno využít jak pro zemědělskou výrobu, tak pro dopravce, skladovací prostory, i pro jinou výstavbu. Doporučujeme prohlídku, kde je možné podat podrobnější informace.

ID inzerátu ESO:	4281640
Inzerát vydán:	30.09.2024
Inzerát aktualizován:	01.10.2024
ID zakázky v RK:	19050
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	7741 m ²
Zastavěná plocha:	7741 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jana Lovecká**

Tel:

777 236 078

Email:

lovecka@reality-sever.cz**Reality-Sever s.r.o.**

Tel:

777 236 078

Adresa:

B. Eggermanna 156, 473 01**Nový Bor**

Web:

www.reality-sever.cz