

**K prodeji, Zemědělské stavby, 578  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**25 690 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4403172 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

## Benešov

Historická usedlost s vlastním rybníkem a pozemkem 3912 m<sup>2</sup>.  
Místo s charakterem, soukromím a výjimečnou atmosférou.

To vše 30min. autem z Prahy, v krásné přírodě a v blízkosti Zámku  
Konopiště a golfového areálu.

Nabízíme k prodeji citlivě rekonstruovanou a opérovávanou  
zemědělskou usedlost s historií sahající až do 17. století,  
situovanou v klidné části obce Bystřice Hrádku u Benešova.  
Nemovitost nabízí kombinaci autentického venkovského  
charakteru, velkorysého prostoru a soukromí, které je dnes stále  
vzácnější.

Usedlost stojí na pozemku o rozloze 3912 m<sup>2</sup> a tvoří ji obytný dům,  
hospodářské budovy, stodola, sklepy, bývalé stáje i uzavřený dvůr.  
Součástí pozemku je také vlastní rybník, který dodává celému  
místu jedinečnou atmosféru.

Dům, jehož vznik se datuje až k třicetileté válce má i obytnou  
podlahovou plochu 125m<sup>2</sup> a zahrnuje jednotku o dispozici 4+1 s  
kompletně zařízenou kuchyní a koupelnou v .sauny. Místnosti  
jsou vybaveny v dobovém charakteru a je zde i dobová pec s  
palandou. Celková užitná plocha všech objektů (chalupa v . sklep  
a podkroví, stodola, bývalá konírna) je 578m<sup>2</sup>.

Zdivo stavby je mocné až 800mm a je smíšeného charakteru z  
kamene a pálených cihel. Stropy jsou klenuté a trámové. Okna  
dřevěná. Celý objekt je napojen na vlastní studnu a vytápěn kamny  
ve všech místnostech. V jedné je také historická pec s místem pro  
spánek na ni.

Co dává tuto usedlost výjimečnou:

- přírodní historické prvky a autentická atmosféra
- vlastní rybník přímo na pozemku
- uzavřený dvůr zajišťující absolutní soukromí
- masivní zdivo, trámové a klenuté stropy a historické detaily
- rozsáhlé hospodářské prostory s dalším potenciálem využití
- sklepní prostory a bývalé stáje
- klidná lokalita obklopená přírodou
- výborná dostupnost do Benešova a Prahy

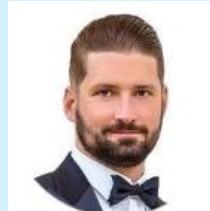
Nemovitost prošla citlivými úpravami s respektem k přírodní  
architektuře. Interiér si zachoval charakter venkovského sídla —  
masivní materiály, tradiční prvky a atmosféru, kterou nelze  
novostavbou vytvořit.

Dům je ideální nejen jako soukromé rodinné sídlo i víkendová  
rezidence, ale nabízí také zajímavý potenciál pro:

- boutique ubytování
- svatební a eventový prostor
- retreat nebo firemní zázemí
- ateliér i kreativní studio



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Hojdan**

Tel:

**+420 773 797 193,**

Email:

**lukas.hojdan@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Lokalita nabízí kombinaci klidu a soukromí, krásného okolí a dobré dostupnosti.

Toto není běžná nemovitost.

Je to místo s historií a duší, autentickou atmosférou a prostorem pro novou příbuznost.

Pro více informací nebo domluvení soukromé prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403172
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	7438580
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	578 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3912 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Lokální palivové
Podlahová plocha:	125 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	50 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	291 m <sup>2</sup>