

**K prodeji, Zemědělské stavby, 307  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**2 999 000 K**

í slo inzerátu (ID): 4243765 Datum vydání: 13.09.2024

Lokalita:

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v malebné vesnici Vendolí, která čeká na svého nového majitele a poskytuje příležitost probudit ji k novému životu.

Tato stavba s bohatou minulostí je ideální pro ty, kteří hledají projekt na rekonstrukci a mají zájem o zachování venkovského ducha s moderním nádechem.

Výhody vidím tyto:

- dlouhodobý nájemníci
- možnost převzetí nájemních vztahů nebo domluvy na ukončení nájmu pro osobní užívání
- rekonstrukce dle svých představ
- umístění v klidné části obce
- v blízkosti vlaková a autobusová zastávka, což zajišťuje dobrou dopravní dostupnost
- ideální pro ty, kteří chtějí realizovat svůj sen o bydlení na venkově
- zahrada o rozloze 1374 metrů čtverečních

Vendolí je menší vesnice poblíž Svitavy. I přesto, že zde žije téměř tisíc obyvatel, najdete zde vše, co k životu potřebujete. Je zde mateřská škola, základní škola, obecní úřad, obchod. V blízkosti cyklostezky navazující na blízké Svitavy kolem Vodárenského lesa, možnost proší turistiky, v okolí lesy a krásná příroda. Vendolí je vzdálené 6 km od města Svitavy a 10 km od Poličky po silnici 34. Autobusová a vlaková zastávka je 5 minut od pozemku.

Chcete si právě zde splnit sen a popustit uzdu své fantazii o vlastním bydlení? Ráda vám pozemek ukážu osobně.

Veškerý právní servis a advokátní úschova v ceně, včetně nejlepšího financování.

Na viděnou ve Vendolí.

ID inzerátu ESO:	4243765
Inzerát aktualizován:	13.09.2024
Inzerát vydán:	05.05.2024
ID zakázky v RK:	6506820
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Ostatní
Užitná plocha:	307 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2190 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň na zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	307 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1384 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alice Müllerová**

Tel:

**+420 226 256 126, +420**

**226 256 126**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Zastav ná plocha:

307 m<sup>2</sup>