

K prodeji, Zemědělské stavby, 255 m2

Cena za nemovitost:

17 990 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4411159** Datum vydání: **05.08.2026**

 Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji rozlehlý venkovský statek v obci Běleč, okres Kladno, který představuje zajímavou příležitost pro bydlení, podnikání i budoucí developerský záměr. Celková výměra pozemku činí 3 160 m2. Součástí areálu jsou hospodářské budovy o zastavěné ploše přibližně 940 m2 a rodinný dům o zastavěné ploše 256 m2, ve kterém se nacházejí dvě samostatné bytové jednotky. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Přípojka plynu se nachází na hranici pozemku. Rozsáhlý areál nabízí široké možnosti využití – je vhodný pro chov koní či hospodářských zvířat, vybudování dílen, skladovacích prostor nebo realizaci podnikatelského projektu. Na sousedním pozemku aktuálně vznikají luxusní bytové jednotky, což potvrzuje rozvojový potenciál celé lokality. Do budoucna se nabízí možnost rozparcelování pozemku, výstavby rodinných domů, bytového domu, nových bytových jednotek či zařízení pro seniory, vždy v souladu s územním plánem a po schválení příslušnými úřady.

ID inzerátu ESO:	4411159
Inzerát vydán:	24.06.2026
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900945625
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	255 m2
Plocha pozemku:	3160 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	255 m2
Kód zakázky:	945625



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Link

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz