

## K prodeji, Země dle stavby, 150 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 349 000 K**

Číslo inzerátu (ID): **4398478** Datum vydání: **22.04.2026**

Lokalita:

**Náchod**

Nabízíme k prodeji 1/2 spoluvlastnický podíl na multifunkčním areálu v obci Proruby (Královéhradecký kraj), kolaudovaném v roce 2020.

Areál zahrnuje halu cca 1000 m<sup>2</sup> (42 x 25 m) s výškou 7–9 m, vjezdem pro kamion, 380 V a dvě bytové jednotky (90 m<sup>2</sup> a 60 m<sup>2</sup>). Zastavěná plocha cca 1 922 m<sup>2</sup>. Možnost dokoupení navazujících pozemků cca 3,5 ha.

Nemovitost je aktuálně využívána jako jezdecký areál, ale její reálný potenciál spočívá v možnosti využití jako podnikatelský areál – sklad, zázemí firmy, autodoprava, stavební činnost nebo zemědělství. Dispozice a technické parametry umožní okamžité využití bez nutnosti zásadních investic.

Investiční příležitost – podíl nabízen pod poměrnou hodnotou celku.

Do budoucna výborná dostupnost díky plánované dálnici D11.

Pro více informací se obraťte na makléře.

ID inzerátu ESO:	4398478
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900935262
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2920 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	935262



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Menclová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**