

K prodeji, Země dle Iskové stavby, 144 m²

Cena za nemovitost:

5 800 000 K

číslo inzerátu (ID): 4401156 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:
Kutná Hora

Nabízíme k prodeji víceúčelový objekt v obci Vlčane, který je ideální kombinací pro podnikání a vlastní bydlení. Nemovitost prošla modernizací a nachází se na velkorysém pozemku o celkové výměře 7387 m², který nabízí široké možnosti dalšího rozvoje v souladu s územním plánem (zemědělská výroba a skladování).

Aktuálně je dle mě rozdělen na 2 samostatné části a to:

1. bytová jednotka o 2 podlažích s otevřeným prostorem a 2x sociálním zařízením, celková plocha 140 m².
 2. skladovací prostory s vlastním sociálním zařízením, celková plocha 227 m² + využitelné podkroví s dalšími cca 200 m².
- Obě části objektu jsou aktuálně pronajaty, nájemníci mají zájem o další dlouhodobý nájem.

Tato nemovitost představuje bezpečné uložení finančních prostředků s okamžitou návratností a budoucím potenciálem zhodnocení díky rozsáhlé ploše pozemku.

Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4401156
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900937829
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	144 m ²
Plocha pozemku:	7823 m ²
Užitná plocha:	144 m ²
Kód zakázky:	937829



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Horák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz