K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): **4440293** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

23 978 500 Kč

Lokalita:
Hodonín

Podnikejte, skladujte i bydlete na jednom místě. Komerční areál 4 128 m2, Rohatec.

Hledáte vlastní zázemí pro své podnikání, kde budete mít výrobu, sklady, kanceláře i bydlení doslova pod jednou střechou? V Rohatci–Kolonii nabízíme ke koupi víceúčelový areál, který vám umožní soustředit veškeré firemní aktivity na jedno místo. Navíc v lokalitě s perspektivou budoucího napojení na dálnici D55.

PROSTOR PRO VAŠE PODNIKÁNÍ I DALŠÍ RŮST
Na pozemku o celkové výměře 4 128 m2 se nachází soubor výrobních, skladovacích a administrativních budov, doplněný o samostatný rodinný dům.

Co všechno areál nabízí?
- Výrobní hala – 329 m2: otevřený prostor se dvěma vjezdy, ideální pro výrobu, montáže či řemeslné provozy.
- Výrobní objekt – 491 m2: členité prostory se samostatnou kotelnou a třípatrovou sýpkou s potenciálem dalšího využití.
- Skladovací hala – 267 m2: vysoké stropy, posuvná vrata a nájezdová rampa pro snadnou manipulaci se zbožím.
- Administrativní zázemí: kanceláře, sociální zařízení a vybavení pro zaměstnance.
- Rodinný dům 2+1 – 95 m2: možnost vlastního bydlení přímo u firmy, případně ubytování zaměstnanců či správce areálu.
- Zpevněné nádvoří – 2 643 m2: velkorysý manipulační prostor, parkování firemních vozidel a možnost venkovního skladování.

TECHNICKÉ A PROVOZNÍ VÝHODY
- Příjezd z veřejné asfaltové komunikace i pro nákladní dopravu.
- Elektřina 230/400 V, vodovod, plyn a veřejná kanalizace.
- Vytápění kotlem na tuhá paliva s akumulačními nádržemi
- Areál se nachází mimo historicky zaplavené území.

STRATEGICKÁ POLOHA S POTENCIÁLEM
Rohatec leží v blízkosti Hodonína a slovenských hranic. Významnou perspektivu představuje připravovaná dálnice D55, která má v budoucnu propojit region s dálniční sítí směrem na Zlín i Břeclav a dále na D2.

PRO KOHO JE AREÁL IDEÁLNÍ?
Pro majitele výrobní či stavební firmy, řemeslné provozovny, velkoobchodu nebo společnosti, která potřebuje vlastní sklady, dílny, kanceláře a dostatečný prostor pro techniku.
Proč platit nájem za několik různých nemovitostí, když můžete mít vše na jednom místě – a ještě bydlet přímo u svého podnikání?

Přijďte se osobně přesvědčit o možnostech tohoto areálu. Rádi vás provedeme a společně najdeme způsob, jak jeho potenciál využít právě pro vaše podnikání.

ID inzerátu ESO:	4440293
Inzerát vydán:	30.10.2026









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Poláček
Tel:
+420 731 159 952
Email:
michal.polacek@readymat.cz

Readymat Realitní s.r.o.
Tel:
601506710
Adresa:
Velkomoravská 462/17, 69501 Hodonín
Web:
www.ready-mat.cz

Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	1204
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	1589 m2
Podlahová plocha:	4128 m2
Zastavěná plocha:	2539 m2