

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4434670 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

39 000 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji udržovaný výrobní a provozní areál v ulici Kounická v Ivančicích, situovaný v širším centru města. Areál představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, výrobní a servisní společnosti nebo investora hledajícího vlastní provozní zázemí s dostatečnou kapacitou a výbornou dopravní dostupností.

Areál tvoří soubor administrativních, výrobních, dílenských a skladových objektů. Celková započitatelná plocha objektů činí přibližně 1.474,80 m², přičemž součástí areálu je také přístřešek o velikosti přibližně 200 m². Jednotlivé objekty nabízí široké možnosti využití pro výrobu, servis, skladování i administrativní činnost.

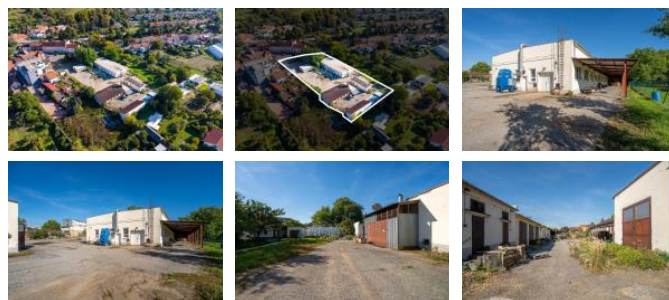
Zámečnická dílna disponuje světlou výškou 5,5 m. Významným benefitem je rozsáhlé pozemkové zázemí o celkové výměře 6.445 m². Pozemky v rámci areálu tvoří zastavěné plochy, zpevněné manipulační a parkovací plochy a další zázemí. Díky velikosti areálu je k dispozici dostatek prostoru pro provoz, parkování i manipulaci s materiálem.

Nemovitost je napojena na kompletní inženýrské sítě (vodu, kanalizaci, plyn a elektřinu). Přístup je zajištěn z veřejné komunikace v ulici Kounická, přičemž vjezd je vhodný také pro nákladní automobily a kamiony. Součástí areálu jsou vlastní zpevněné plochy umožňující pohodlné parkování a manipulaci.

Ivančice jsou malebné jihomoravské město na soutoku řek Jihlavy, Rokytné a Oslavy. V pěší vzdálenosti se nachází autobusové nádraží i náměstí a přibližně 10 minut chůze od bytu je vlaková zastávka Ivančice, město s možností spojení směrem na Brno, s přestupem ve stanici Moravské Bránice. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Brna, vzdáleného přibližně 30 km, do Moravského Krumlova vzdáleného zhruba 12 km a snadné napojení na dálnici D1.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4434670
Inzerát vydán:	06.10.2026
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1474 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vendula Hanusová**

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz**Z****QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/