

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4431965 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

9 600 000 Kč

Lokalita:

Přerov

Prodej výrobně skladovacího areálu, užitná plocha 2.492 m², pozemky 29.279 m², Nové Dvory, Lipník nad Bečvou, Olomoucký kraj.

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8118

Cena byla snížena na 40% ceny dle znaleckého posudku.

Jedná se o areál situovaný v jihozápadní okrajové části místní části Nové Dvory, která je od centra města Lipník nad Bečvou vzdálena cca 3 km. Jde o lokalitu bývalého zemědělského družstva. V okolí se nachází bytová zóna rodinných domů vesměs původní zástavby a dále zemědělsky obhospodařované pozemky přiléhající k areálu.

Dle platného územního plánu Lipník nad Bečvou je předmětný areál situovaný ve stabilizované ploše stavební VZ.1 - zemědělská výroba - rostlinná a živočišná. Severní část pozemku parc.č. 1658/7 situovaná mimo oplocený areál leží v ploše zemědělské - Z. Pozemek parc.č. 1653/3 uvnitř oploceného areálu a pozemek parc.č. 3990 mimo oplocený areál leží ve stabilizované ploše bydlení BV - bydlení venkovské.

Dispoziční řešení areálu:

Hlavní výrobní objekt

Jedná se o zděnou samostatně stojící stavbu, která vznikla přestavbou původního kravína. Objekt je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, kdy původní středová část má účelově nevyužívaný půdní prostor pod sedlovou střechou a boční halové přístavby mají střechy pultové. Celkový půdorysný tvar objektu je složen z hlavní (původní) části protáhlého pásu, ke které jsou po stranách postavené kratší obdélníkové přístavby a na jižní straně ještě jedna menší přístavba. Stavba je využívána pro lehkou výrobu a skladování s dostatečným sociálním a administrativním zázemím.

Popis Plocha (m²)

expedice	113,80
expedice □	99,50
montáž □	245,40
manipulace □	198,60
příprava □	199,30
kotelna □	27,90
sklad □	20,80
umývárna, WC	7,50
šatna □	15,30
chodba □	6,60
šatna □	25,30
umývárna, WC	9,20
sklad □	2,40



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Charvát

Tel:

+420 739 602 406

Email:

charvat@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

umývárna, WC 9,50
šatna □ 21,10
chodba □ 5,90
technická místnost 4,40
technická místnost 2,30
dílňa □ 592,50
sklad materiálu 674,30
Celkem □ 2281,60

IS: užitková voda z vlastní studny v areálu, napojení na el. energii,
kanalizace je svedena do jímky na vyvážení.

Skladovací hala (210 m2)

Jedná se o nepodsklepenou, přízemní halu, která je zastřešena
sedlovou střechou s mírným spádem. Půdorysný tvar stavby je
obdélníkový. Hala je využívána pro nevytápěné skladování. Hala je
napojena na el. energii.

Termín konání osobní prohlídky:

22.10.2026 v 11:00 hod.

Na termín osobní prohlídky je nutné se předem nahlásit.

ID inzerátu ESO:	4431965
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	55956
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2492 m2
Plocha pozemku:	29279 m2