

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4431696 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

15 990 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Rodinný dům s výrobními a skladovacími prostory | Jenišov u Karlových Varů | Ideální pro bydlení i podnikání
Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost, která spojuje komfortní bydlení s podnikáním na jednom místě. Rodinný dům s rozsáhlými výrobními a skladovacími prostory se nachází ve vyhledávané obci Jenišov u Karlových Varů, na klidném místě v centru obce s výbornou dostupností do Karlových Varů. Nemovitost je ideální pro podnikatele, řemeslníky, výrobní firmy, e-shopy nebo každého, kdo hledá možnost mít bydlení i zázemí pro svou činnost na jednom pozemku.

Rodinný dům

Dům byl postaven přibližně v roce 1920 a v průběhu let prošel postupnou rekonstrukcí. Byla vyměněna plastová okna, provedena nová elektroinstalace i rozvody vody. Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu.

Dispozice domu tvoří přízemí, obytné podkroví a prostorná půda. V přízemí se nachází vstupní předsíň, sklep, nebytový prostor dříve využívaný jako pekárna, bytová jednotka o dispozici 2+1, koupelna s WC, prádelna a kotelná s kombinovaným kotlem na tuhá paliva a bojlerem.

V obytném podkroví je prostorný obývací pokoj s krbem, kamny a vstupem na balkon, jídelna, kuchyň s plynovým sporákem, ložnice, další pokoj vhodný jako pracovna nebo druhá ložnice, koupelna, samostatné WC a vstup na rozlehlou půdu vhodnou jako skladovací prostor.

Dům je částečně podsklepen.

Technické informace

plastová okna

nové rozvody elektřiny a vody

obecní vodovod a kanalizace

vlastní funkční studna napojená na dům

vytápění elektrickým kotlem, kombinovaným kotlem na tuhá paliva nebo krbem, kamny

plynový kotel je připraven k zapojení

střecha - cihlové tašky ve velmi dobrém stavu

Výrobní a skladovací prostory

Součástí prodeje jsou dva navazující nebytové objekty vhodné pro výrobu, skladování, servis, dílnu nebo garáže.

Objekty disponují:

elektrickou přípojkou (400 V),

vodou,

sociálním zázemím v 1. nadzemním podlaží.

Prostory nejsou vytápěny.

Další stavby

Na dům navazuje dílna a sklad na uhlí a dřevo. Na zahradě se dále nacházejí dvě samostatné garáže (nebo skladové prostory) a venkovní šamotový gril.

Pozemky

Součástí prodeje jsou také dva navazující pozemky o výměře 485 m² a 468 m², na kterých rostou vzrostlé ovocné stromy.

Hlavní přednosti nemovitosti

spojení bydlení a podnikání na jednom místě

výrobní a skladovací prostory



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zlata Staňková

Tel:

+420 602157090

Email:

skgroupreality@seznam.cz



SK Group

Tel:

602157090

Adresa:

Slovanská 39, 360 18

Karlovy Vary - Tašovice

Web:

<https://skgroupreality.cz/>

Výborná dostupnost Karlových Varů

Klidná lokalita

Vlastní studna

Několik možností vytápění

dílna, garáže a rozsáhlé skladové prostory

žajímavá investiční příležitost

Nemovitost nabízí široké možnosti využití od rodinného bydlení spojeného s podnikáním až po investiční záměr nebo sídlo firmy s vlastním zázemím.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte prostorové možnosti celé nemovitosti.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme prostřednictvím hypotečního specialisty.

ID inzerátu ESO:	4431696
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	154
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	700 m2
Plocha pozemku:	2298 m2