

## K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4415299 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

**16 900 000 Kč****Lokalita:**  
**Brno-město**

Na ulici Turistická v městské části Brno-Medlánky nabízíme komerční nemovitost, která byla po desetiletí využívána jako zázemí výrobní společnosti. Díky kombinaci provozních prostor, administrativního zázemí a strategické polohy představuje zajímavou příležitost pro podnikání i dlouhodobou investici.

Objekt nabízí přibližně 585 m<sup>2</sup> podlahové plochy, jejíž součástí jsou také kanceláře o výměře přibližně 104 m<sup>2</sup>. K nemovitosti náleží pozemky o celkové výměře 868 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek manipulačního prostoru i zázemí pro každodenní provoz.

Lokalita Brno-Medlánky dlouhodobě patří mezi vyhledávané části města. Výborná dostupnost do centra Brna, rychlé napojení na hlavní dopravní tahy a zavedené podnikatelské prostředí jsou důvody, proč jsou obdobné komerční nemovitosti v této části města nabízeny jen výjimečně. Nemovitost může i nadále sloužit jako sídlo společnosti, výrobní nebo skladové zázemí, servisní provoz či kombinace administrativních a provozních prostor. Díky svému dispozičnímu řešení nabízí novému vlastníkovvi možnost přizpůsobit objekt vlastním potřebám.

Velkou přidanou hodnotou je samotná adresa. V podnikání často rozhoduje nejen kvalita nemovitosti, ale také její poloha. Nabízí se dobrá dopravní dostupnost, stabilní komerční okolí a prostředí, které dlouhodobě podporuje podnikatelské aktivity.

Předmětem prodeje je majoritní spoluvlastnický podíl na této nemovitosti. Tato skutečnost je zohledněna v nastavení prodejních podmínek a zájemcům bude podrobně vysvětlena při osobním jednání. Rádi poskytneme veškeré právní i technické informace, včetně dokumentace a odpovědi na konkrétní dotazy.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4415299            |
| Inzerát vydán:        | 20.07.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 04.08.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Užitná plocha:        | 585 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vendula Hanusová**

Tel:

**+420 732992090**

Email:

**vendula.hanusova@qara.cz****Z****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**