

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4414519 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

25 000 000 Kč**Lokalita:**
Písek

Hledáte rozsáhlý komerční areál s velkou manipulační plochou, provozním zázemím a výbornou dostupností pro nákladní dopravu? Nabízíme k prodeji areál s kamenolomem a příslušenstvím o celkové ploše 37 068 m², situovaný nedaleko obce Přílepy, v blízkosti hlavního tahu Tábor–Lety s návazností na dálnici D4.

Kamenolom disponuje veškerou potřebnou dokumentací a oprávněními k těžbě vedenými u Obvodního báňského úřadu v Plzni. Ložisko světle šedomodré žuly nabízí zásobu v minimálním objemu 50 000 m³.

Areál zahrnuje kombinaci otevřených ploch, výrobního a technického zázemí, kancelářských prostor a dalších objektů se zastavěnou plochou přibližně 2 485 m². Díky své velikosti a charakteru je vhodný zejména pro společnosti ze stavebnictví, dopravy, skladování, technických služeb, logistiky, zpracování materiálů nebo jako firemní provozní základna.

Velkou předností je možnost soustředit více činností na jednom místě – těžbu a skladování materiálu, odstavení techniky, servisní a výrobní provoz, administrativu i manipulaci s nákladní dopravou. Rozsáhlá plocha poskytuje prostor pro další optimalizaci provozu podle konkrétních potřeb budoucího vlastníka.

Strategická poloha v dosahu hlavní komunikace a rychlé napojení na dálnici D4 zvyšují atraktivitu areálu pro firmy, které potřebují efektivní dopravní dostupnost směrem na Příbram, Tábor, Prahu i jižní Čechy.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikatele a společnosti, které hledají funkční areál s reálným provozním využitím, velkou výměrou, vlastním ložiskem žuly a potenciálem dalšího rozvoje.

Pro bližší informace, technické podklady nebo sjednání osobní prohlídky mě kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Hrubant**

Tel:

+420 607 051 385

Email:

hrubant@nemoreality.cz**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4414519
Inzerát vydán:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	44142
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	37068 m ²
Podlahová plocha:	37068 m ²
Plocha zahrady:	34583 m ²
Zastavěná plocha:	2485 m ²