

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4414504 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč**Lokalita:**
Litoměřice

V naší nabídce naleznete k prodeji skladové a výrobní prostory, které se nacházejí v ulici Barákova nedaleko centra města Lovosice. Celková plocha pozemku činí 866 m² a samotný objekt má užitnou plochu 263 m².

K nemovitosti se dostanete po veřejné přístupové cestě, objekt má vlastní vstup s pojezdovou bránou, momentálně nicméně nefunkční. Na pozemku naleznete větší budovu do tvaru L, která je z pozemku dostupná ze všech stran. Dále je zde menší boční sklad v původním stavu, který poslouží k ukládání nepotřebných a sezónních věcí. Na druhé straně pozemku je poté zastřešené parkovací stání pro 1 až 2 osobní vozy.

Dominantou objektu jsou 3+1 dílna a navazující garáže v centrální části, kdy nejvyšší garáž má vstupní rozměry 270x360 cm, ostatní garáže mají vstupní rozměry 240x270cm (celkem tedy 3x). V boční části a zároveň mezi jednou a druhou garážemi naleznete kompletní administrativní zázemí, tedy kanceláře, sklady, kuchyňský koutek, ale také koupelnu se sprchou a toaletou.

Velkou výhodou objektu je jeho kompletní průchozí charakter. Střecha objektu je v původním stavu. Nemovitost disponuje novým plynovým kotlem. Uvnitř objektu naleznete všechny potřebné inženýrské sítě, tedy elektřinu, vodu a plyn. V celém objektu jsou zajímavě řešené lité podlahy, navíc všechna okna mají kvalitní ochranné mříže. Velkou výhodou je také alarmové řešení pro celý areál. Před samotným předáním do rukou nového majitele bude nemovitost kompletně vyklizená.

Nemovitost je vhodná jako provozní zázemí pro společnost anebo jednotlivce v rámci jeho podnikatelské činnosti s výborným napojením na nedalekou dálnici D8. Všechny další informace o objektu budou poskytnuty zájemcům na vyžádání. Prohlídky jsou možné kdykoliv, neváhejte kontaktovat makléře Dobré realitky.

ID inzerátu ESO:	4414504
Inzerát vydán:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	492
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	263 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrarealitka.cz**Dobrá realitka**

Tel:

+420602435329

Adresa:

Velká Dominikánská**102/23, 412 01 Litoměřice-****Město**

Web:

www.dobrarealitka.cz