

K prodeji, Výroba

 Číslo inzerátu (ID): **4414156** Datum vydání: **15.07.2026**

Cena za nemovitost:

26 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji nové podnikatelské boxy v projektu SIDE PARK BRNO, který vzniká pro firmy hledající reprezentativní a funkční zázemí mimo anonymní průmyslové zóny v příjemném prostředí u řeky Svitavy.

SIDE PARK BRNO nabídne celkem šest moderních komerčních jednotek navržených pro flexibilní využití od skladování a obchodu přes administrativní zázemí až po lehkou výrobu. Prostory se snadno přizpůsobí aktuálním i budoucím potřebám vašeho podnikání.

Strategická poloha zajišťuje rychlou dostupnost do centra Brna i výborné napojení na dálnice a hlavní dopravní tahy.

Celý projekt je navržen s důrazem na energetickou efektivitu a nízké provozní náklady.

Kolaudace je plánována na červenec 2027. Více informací naleznete na stránkách projektu sidepark.

Příkladově box D:

 užitná plocha celkem 438 m²

 1.NP 356 m² (hala 295 m²; kancelář, showroom 46 m²; zázemí 15 m²)

 2.NP 82 m² (kancelář 77 m²; zázemí 5 m²)

2x vrata (z přední a zadní části haly)

4 parkovací místa (možnost dokoupení dalších)

možnost rozšíření užitné plochy vestavbou v halové části.

- Moderní skladové, obchodní a administrativní jednotky
- Variabilní dispozice a flexibilní využití
- Atraktivní a snadno dostupná lokalita
- Reprezentativní vzhled celého areálu
- Parkování přímo u jednotek
- Mimořádně úsporná stavba – PENB A
- Prostor pro další růst vašeho podnikání

ID inzerátu ESO:	4414156
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	18566
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	438 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Radek Březina

Tel:

+420 602 411 584

Email:

radek.brezina@realspektrum.cz
REAL SPEKTRUM,
a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město

Web:

www.realspektrum.cz/