

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4406434 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

7 420 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

Hledáte výrobní areál nedaleko Kralovic? Naše společnost Mixreality vám k prodeji nabízí areál dřevovýroby v obci Kožlany, okres Plzeň-sever, situovaný v okrajové části obce v ulici Nádražní. Areál představuje zajímavou investiční příležitost pro podnikání v oblasti dřevovýroby, skladování či lehké výroby.

Celková užitná plocha areálu činí cca 730 m², zastavěná plocha cca 638 m², celková plocha pozemku 2 946 m² a plocha zahrady 2 708 m². Součástí areálu je objekt kanceláří a dále vzájemně propojené objekty truhlárny, brusírny a pilnice se skladem. K areálu náleží také rozsáhlá manipulační plocha vhodná pro skladování materiálu, parkování techniky či další provozní využití.

Kancelářský objekt je nepodsklepený, dispozičně nabízí předsíň, chodbu, WC, dvě kanceláře, z nichž jedna disponuje vstupem do sprchy, a druhá je vybavena kuchyňskou linkou s příívodem teplé vody. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění je řešeno přímotopy umístěnými v kancelářích. Objekt je napojen na vlastní studnu, odkanalizování je svedeno do žumpy.

Výrobní část disponuje betonovými podlahami a dvěma kovovými vraty. Na brusírnu navazuje pilnice, která je podsklepená. Součástí areálu je také přístřešek vhodný pro skladování materiálu či techniky.

Celý areál je oplocen a opatřen kovovou vjezdovou bránou. Výhodou je dobrá dostupnost, občanská vybavenost v obci Kožlany a dostatek manipulačních ploch pro provoz i parkování.

V případě vašeho zájmu vám zdarma zajistíme financování výrobního areálu na míru od všech bankovních domů v ČR.

ID inzerátu ESO:	4406434
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	5893
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	730 m ²
Podlahová plocha:	2946 m ²
Plocha pozemku:	2708 m ²
Zastavěná plocha:	638 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vít Reiss

Tel:

+420739500243

Email:

v.reiss@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu