

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4405402 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

13 000 000 K

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k prodeji rozsáhlý soubor staveb a pozemků v centru obce Tršice o celkové výměře 4.659 m². Nemovitost nabízí široké možnosti využití – od kombinace bydlení a podnikání až po realizaci nového podnikatelského i investičního zájmu. Výjimečnou atmosféru místa podtrhuje umístění přímo pod zámek a obecním úřadem v samotném srdci obce.

V přední části pozemku, u veřejné komunikace, se nachází hlavní stavba rodinného domu se zastavovací plochou 254 m². Dům je kompletně podsklepený a disponuje dvěma obytnými podlažími se světlovou výškou stropů cca 330 cm a podlahou. Na každém podlaží se nachází samostatný velkometrážní byt.

Převod stavby sahá do roku 1933, přičemž na přelomu tisíciletí prošel objekt rozsáhlou rekonstrukcí. Byla provedena výměna střešní krytiny, rozvodů, omítek, podlah, oken i fasády. Dům působí velmi reprezentativním dojmem, nabízí prostorné nepracující místnosti, široké chodby a pohodlný přístup ze dvou samostatných vjezdů, a to i pro nákladní automobily.

Za hlavní obytnou stavbou se nachází další zděný objekt, který v minulosti sloužil ke zpracování masa. Budova má zastavovací plochu 274 m², betonové podlahy, litinové sloupy a výšku cca 6 m. Součástí je podzemní prostor s možností využití pro dílnu.

Podél severozápadní hranice pozemku se nachází další zděné stavby využívané jako garáže, sýpky a kolny.

Na jihovýchodní straně pozemku, ve svažitější části pod zámek, se dříve nacházela sýpka a sladovna. Tyto objekty byly odstraněny, avšak pod terémem zůstaly zachovány historické klenbové stropy, které dodávají místu jedinečný charakter.

Pozemky jsou dle platného územního plánu vedeny převážně v plochách pro podnikatelské aktivity, část pak v plochách pro bydlení v rodinných domech.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici je také možnost využití vody z vlastní kopané studny.

Doporučujeme osobní prohlídku tohoto jedinečného areálu s obrovským potenciálem v atraktivní lokalitě obce Tršice. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Pacák

Tel:

+420 733 457 994

Email:

meluchova@pacakreality.cz

Z

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz

ID inzerátu ESO:	4405402
Inzerát vydán:	21.05.2026
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1000 m ²
Plocha pozemku:	4659 m ²