

## K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4402900 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Pelh imov

Exkluzivn nabízíme k prodeji rozsáhlý komer ní areál o celkové ploše 11 173 m<sup>2</sup> v obci Bu enice, s výbornou dostupností - pouhých 18 km od dálnice D1.

Areál tvo í soubor t í samostatných budov, které poskytují široké možnosti využití pro podnikání i investici. K dispozici jsou kancelá ské prostory se sociálním zázemím, výrobní a skladové prostory v etn sva ovací dílny a dále objekt využívaný jako autoservis, garáž a sklad.

Velkou p idanou hodnotou je kompletní rekonstrukce všech budov, která prob hla v letech 2019 - 2024. Ta zahrnovala novou elektroinstalaci, st echy, omítky, nové betonové podlahy a instalaci rolovacích vrat. Budovy jsou z velké ásti zateplené, což p íspívá k efektivnímu provozu.

Areál je pln oplocen, disponuje kamerovým systémem a má dva samostatné p íjezdy, což zajiš uje pohodlnou logistiku i bezpe nost.

Hlavní jisti o kapacit 50 A lze navýšit až na 250 A. Tento p íkon je již rezervovaný.

Nemovitost je aktuáln využívána pro skladování stavebního materiálu, kovovýrobu a autoservis. Sou asné vybavení dílen je možné ponechat po dohod s majitelem. Velkým benefitem je možnost další výstavby v areálu.

Strategická poloha - 13 km Pacov, 22 km Pelh imov - zajiš uje dobrou dostupnost i napojení na hlavní dopravní tahy.

Areál je ideální volbou pro firmy hledající vlastní zázemí, ale i pro investory.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, bez právních vad a bez zatížení zástavním právem i úv rem.

Doporu ují osobní prohlídku, p í které nejlépe oceníte rozsah areálu a jeho skute ný potenciál!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4402900
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	438937
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2100 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	11173 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	2376 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Sabina Holotová

Tel:

**+420603362018**

Email:

**sabina.holotova@re-max.cz**



### RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**