

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4401879 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

29 900 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Hledáte ideální místo pro své podnikání do 50 km od rakouských hranic? Mám pro Vás skvělou zprávu.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji rozsáhlý průmyslovo-výrobní areál v obci Moravský Krumlov - Rakšice.

Areál se skládá z výrobních a skladovacích hal, garáží, autoservisu, vodárny i rozvodny. Nedílnou součástí jsou rozsáhlé pozemky s možností parkování a dalšího využití. Součástí areálu je samozřejmě administrativní budova, kde naleznete nejen kancelář a sociální zázemí, ale v prvním patře i obytnou část.

Celková výměra areálu činí 14 738 m².

- Hlavní výrobní hala 1 061 m²
- Plechová hala 231 m²
- Krytý mezisklad 134 m²
- Sklady + údržba + kotelna 507 m²
- Administrativní budova 199 m²
- Autoservis 120 m²
- 3 garáže 56 m²
- Zásobníky sypaného materiálu 106 m²
- Rozvodna 33 m²
- Vodárna 20 m²

Tento výrobní areál do současnosti sloužil pro výrobu betonových prvků. Což je ideální pro firmu, která by této činnosti chtěla pokračovat.

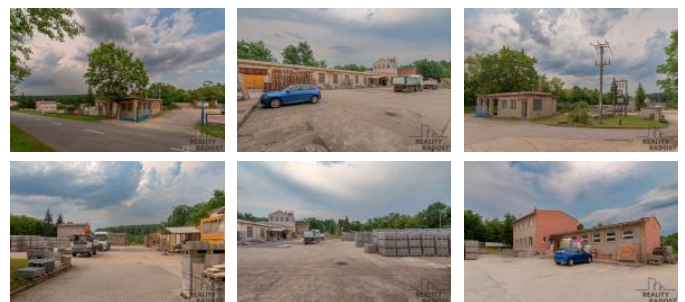
Vzhledem k velmi dobré dostupnosti a poloze u hlavní cesty, je tento areál ideální pro investory i v oblasti vybudování obchodního centra, většího supermarketu (např. Lidl, který v této oblasti schází), nebo jiného hezkého záměru.

Výhodou je také jihozápadní orientace kvůli fotovoltaike a blízkost (100 m) nákladního železničního nádraží z odbočkou - vlečkou JE Dukovany.

Areál se nachází asi 40 km od Brna, 40 km od Znojma, 45 km k rakouským hranicím a 120 km do Vídně.

Více informací o tomto atraktivním areálu Vám ráda poskytnu telefonicky.

Pokud Vás tato komerční nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Krebsová

Tel:

602581646

Email:

krebsova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4401879
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	29799
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	14738 m ²
Podlahová plocha:	2467 m ²
Zastavěná plocha:	2467 m ²