

## K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4400920 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Nabízíme k prodeji komerční objekt v obci Lhota Rapotina, který v minulosti sloužil jako prodejna potravin (Jednota). Nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost s širokým spektrem využití – od maloobchodu, přes skladování až po výrobu.

Objekt je situován v zastavěné části obce, dobře dostupný z místní komunikace, s možností zásobování přes samostatný příjezd a nakládací rampu. Díky své historii a dispozici je prostor ideální pro obnovení prodejny (např. potraviny, veškerka), ale také pro provoz dílny i menší výroby.

Základní informace:

zastavěná plocha: cca 301 m<sup>2</sup>

užitná plocha: cca 245 m<sup>2</sup>

pozemek: 302 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří)

objekt: přízemní, nepodsklepený

parkování: cca 3 místa přímo u objektu

přístup: z hlavní ulice + zásobování přes boční příjezd (včetně emenoch ze a jízdy)

Technické parametry:

nápojení na veškeré inženýrské sítě (elektrina, voda, plyn, kanalizace)

optický kabel (CETIN)

plynový kondenzační kotel (vytápění)

střeška pultová s asfaltovými pásy

konstrukce: kombinace betonových panelů a cihelného zdiva

objekt je v dobrém technickém stavu

Dispozice a možnosti využití:

Objekt nabízí velkorysý otevřený prostor bývalé prodejny, doplněný o zázemí – sklady, kanceláře, sociální zařízení, technickou místnost a nakládací rampu.

Na základě zpracované projektové dokumentace je nemovitost připravena i pro změnu užívání na výrobní provoz (např. šicí dílna):

kapacita cca 5–6 pracovníků

prostor pro výrobu, skladování i administrativu

zázemí (šatny, sprcha, kuchyňka)

logisticky dobře řešené zásobování i expedice

Územní plán – velká výhoda:

Dle územního plánu se nemovitost nachází v ploše OK – obecně vybavení komerční, která umožňuje široké využití:

maloobchod (potraviny, veškerka, smíšené zboží)

služby a provozovny

administrativu

lehkou výrobu (např. dílna, kompletace, šití)

skladování související s provozem



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mike Jiskra**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**framireal@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

#### Hlavní výhody:

flexibilní využití (obchod, výroba, sklad, služby)  
výborná dostupnost a napojení na infrastrukturu  
zavedené inženýrské sítě v etn plynu  
samostatná zásobovací rampa  
parkování přímo u objektu  
klidná lokalita s potenciálem stabilní klientely

Nemovitost je ideální jak pro vlastní podnikání, tak i jako investice k pronájmu. Díky své dispozici a historii se nabízí například jako sklad znovuotevřený prodejny potravin, veřejný i specializovaného obchodu, případně využití pro lehkou výrobu nebo skladovací účely.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4400920
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	2197
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	245 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	301 m <sup>2</sup>