

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4400622 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

8 290 000 K

Lokalita:
Vsetín

ID: 02707

Jan Biernát & Explicit Reality nabízí k prodeji výrobní areál v obci Kateřinice u Vsetína, vhodný pro průmyslovou výrobu, skladování i kombinované provozy.

Areál tvoří zděná výrobní hala o rozměrech 20 x 10 m, konstruovaná užitková souběrná pro celoroční provoz. Objekt je vybaven vytápěním na tuhá paliva, dostatečným osvětlením a odolnou betonovou podlahou s vysokou nosností, vhodnou pro strojní výrobu i manipulaci s materiálem. Vstup do haly je řešen velkými vraty umožňujícími bezproblémovou logistiku a zásobování. Součástí zázemí je kompletní sociální vybavení (kuchyňka, sprcha, toalety) pro zaměstnance.

Doplňkovým objektem je samostatná dřevěná hala o rozměrech 8 x 10 m, využitelná jako skladovací prostor, dílna nebo sekundární výrobní jednotka. Tato kombinace umožňuje efektivní oddělení jednotlivých provozních částí.

Areál je dobře přístupný po celý rok a disponuje manipulačními plochami v okolí budov, které umožňují skladování materiálu, parkování i obsluhu nákladní dopravy. V zadní části navazuje stavební parcela o výměře cca 800 m², poskytující další rozvojový potenciál (rozšíření výroby, výstavba haly, logistické zázemí apod.).

Celková výměra pozemků činí 2 217 m².

Možnosti akvizice:

- Funkční výrobní celek – možnost převzetí areálu včetně kompletního technologického vybavení pro dřevozpracující výrobu (např. WEINIG, CNC SCM, širokopásová bruska HOUFEK, turniketový lis, briketovací lis s filtrací vzduchu aj.). Vhodné pro okamžité zahájení i rozšíření výroby.
- Nemovitost bez technologie – vhodné pro investory i firmy hledající prostory k adaptaci dle vlastního výrobního zaměření.

Areál představuje efektivní řešení pro firmy hledající stabilní výrobní zázemí s možností dalšího rozvoje.

Pro detailní technické informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Jan Biernát & Explicit reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Biernát

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4400622
Inzerát vydán:	27.04.2026
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	500 m ²
Podlahová plocha:	2217 m ²
Plocha pozemku:	2217 m ²