

## K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4399064 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 006 000 Kč****Lokalita:**  
**Svitavy**

Prodej výrobně skladovacího areálu s rozsáhlým pozemkovým zázemím. Celková užitná plocha budov 1.346m<sup>2</sup>, pozemky celkem 26.917 m<sup>2</sup>, obec Jedlová u Poličky, okres Svítavy. Součástí předmětu prodeje jsou také spoluvlastnické podíly na pozemcích zapsaných na LV č. 1181 a na LV č. 973, vše pro k.ú. Jedlová u Poličky, obec Jedlová, u KÚ pro Pardubický kraj, KP Svítavy.

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Veškeré informace vč. znaleckého posudku naleznete na [www.verejnedrazby.cz/A7953](http://www.verejnedrazby.cz/A7953)

Jedná se o zděnou samostatně stojící stavbu, která je nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou s mírným spádem. Celkový půdorysný tvar objektu je přibližně do písmene L. V průběhu životnosti provedena přestavba do současné podoby. Přesné datum poslední rekonstrukce není známo, ale odhaduje se na 10-15 let (vytápění, hygienické vybavení, sekční vrata). Celkový stavebně technický stav stavby je dobrý, opotřebení je znaleckým posudek stanoveno na 45%.

Příjezd do areálu je po zpevněné veřejné komunikaci na pozemcích. Parkování je možné na vlastním pozemku.

Dle územního plánu obce jsou nemovitosti vedené jako plochy výroby a skladování - lehký průmysl „VL“.

IS: Objekt je napojen na vodu z řadu, el. energii. Kanalizace je svedena do jímky na vyvážení.

Termín konání prohlídky: 21.5.2026 v 10:30hod.

Na prohlídku je nutné se předem nahlásit. Pro domluvení termínu prohlídky nás kontaktujte mailem.

Termín složení kaucí a seznámení se s předmětem prodeje: do 3.6.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 4.6.2026 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 4.6.2026 do 14:00 hod.

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4399064              |
| Inzerát vydán:   | 21.04.2026           |
| Budova je z:     | Cihla                |
| Stav:            | Dobrý                |
| Užitná plocha:   | 1346 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:  | 26917 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Charvát**

Tel:

**+420 739 602 406**

Email:

**charvat@gaute.cz****GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**