

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4398550 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

99 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej uceleného souboru čtyř pozemků při ulici Jihlavská, Troubsko, v okrese Brno venkov, v těsném sousedství nově vznikajícího obchodního centra s cca deseti prodejny (Penny Market, drogerie DM, lékárna Dr. Max a prodejna Action) a 130 parkovacími stáními. Dostupnost do 1 minuty jízdy od hranice Brna, 6 minut od dálničního přivaděče D1, v dosahu IDS JMK (zastávka autobusu 402 a 405).

Pozemky se z velké části nacházejí v zastavitelném území v návrhové ploše výroby a skladování, funkční plocha výroba jiná - VX, s označením Z.10.

Vhodné zejména pro zájemce, kteří hledají pozemky pro stavby a zařízení výrobních areálů lehkého průmyslu, malovýroby, řemeslné či přidružené výroby a skladovacích areálů, nebo stavby občanského vybavení (velkoplošný maloobchod, administrativa).

Celková výměra pozemků: 11.908 m²

Lichoběžníkový tvar: uliční šíře cca 123 m, hloubka cca 74 m - 101 m

Plocha: rovinatá a mírně svažité

Orientace světových stran: SV, JZ

Inženýrské sítě v dosahu: elektřina, obecní vodovod, plyn

Podmínky prostorového uspořádání stanovené ÚP

- dopravní obsluha z ulice Jihlavská (silnice II/602)
- napojení na stávající technickou infrastrukturu
- výšková regulace zástavby max. 12 m
- intenzita využití pozemku není stanovena
- minimální podíl ozelenění 30%

ID inzerátu ESO:	4398550
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	11908 m ²
Plocha pozemku:	11908 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. David Celnar**

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/