

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**21 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4395183 Datum vydání: 13.04.2026

Lokalita:  
**Jihlava**

V zastoupení majitele nabízíme ke koupi výrobní a skladový areál v Hladov , asi 20 km od Jihlavy.

Jedná se o ucelený areál se skladovými a výrobními budovami, dostatečnými manipulačními plochami a pozemky pro venkovní parkování a skladování. Některé z budov vyžadují rekonstrukci. Možnosti další expanze - výstavby na volných pozemcích. Bezproblémový přístup kamionovou dopravou, včetně manipulace na ploše. Ideální pro výrobní firmy z hlediska zajištění pracovní síly přímo v lokalitě.

Možnost rozdělení na dva samostatné celky.

Celková výměra pozemku: 16.592 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha výrobních, skladových a administrativních objektů: cca 5.000 m<sup>2</sup>

Inženýrské sítě: elektřina - trafostanice

voda - z vlastního vrtu

kanalizace svedena do jímky

plyn při hranici areálu - není napojen

Platný územní plán - výroba drobná a služby,

Záplavové území: areál není v záplavovém území.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

ID inzerátu ESO:	4395183
Inzerát vydán:	09.04.2026
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	5000 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	16592 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Vladimír Hnát**

Tel:

**+420 602 501 012**

Email:

**vladimir.hnat@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**