

## K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4393106 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Exkluzivn ě nabízíme k prodeji rozsáhlý komer ění objekt bývalou výrobní halu v obci Šluknov, okres D ěn.

Nemovitost p edstavuje výjime ěnou investiční příležitost s širokým spektrem možného využití, a to jak pro komer ění účely, tak i pro případnou přestavbu.

Základní parametry:

zastav ěná plocha: 2 250 m<sup>2</sup>

plocha pozemku: 2 250 m<sup>2</sup> (možnost rozšíření o okolní pozemky)

podlahová plocha: cca 4 500 m<sup>2</sup>

objekt je z ěásti podsklepen

Možnosti využití dle územního plánu:

Hlavní využití:

lehká průmyslová výroba

skladování

Přípustné využití:

administrativní objekty

podnikové zázemí (jídlny, prodejny)

ochranná zeď

Podmínky přípustné:

erpací stanice PHM pro potřeby areálu

Inženýrské sítě:

elektřina aktuálně odpojena

studna na pozemku (hloubka cca 250 m)

trativod na pozemku

Možnost napojení na městský vodovod, kanalizaci, plynovod (přípojky v komunikaci).

Lokalita:

Areál se nachází v klidné části obce Šluknov, obklopený zelení, což nabízí nejen příjemné pracovní prostředí, ale i potenciál pro alternativní využití.

Vlakové nádraží cca 150 m.

Hranice s městem Rožany (Německo) cca 3 km.

Rožanský rybník a zámecký park v docházkové vzdálenosti.

Investiční potenciál:

Nemovitost nabízí výrazný potenciál přestavby a zhodnocení, a to například:

rekonstrukce na výrobní a skladový areál

kombinace výroby a administrativy

případná konverze na jiné komer ění využití

Shrnutí:

velkorysá plocha

strategická poloha u hranic s Německem



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Rozálie**

**Lankašová**

Tel:

**+420 775281667**

Email:

**info@rkrr.cz**

**DRUŽSTVO**

**REALITNÍCH**

**KANCELÁŘI**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01**

**Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**

široké možnosti využití  
zajímavý investiční potenciál

Pro více informací, podklady či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393106
Inzerát vydán:	28.03.2026
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	4500 m <sup>2</sup>