

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4393106 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:

D ěn

Exkluzivn ě nabízíme k prodeji rozsáhlý komer ční objekt bývalou výrobní halu v obci Šluknov, okres D ěn.

Nemovitost p edstavuje výjime nou investiční příležitost s širokým spektrem možného využití, a to jak pro komer ční účely, tak i pro případnou přestavbu.

Základní parametry:

zastav ěná plocha: 2 250 m²

plocha pozemku: 2 250 m² (možnost rozší ření o okolní pozemky)

podlahová plocha: cca 4 500 m²

objekt je z ástí podsklepen

Možnosti využití dle územního plánu:

Hlavní využití:

lehká průmyslová výroba

skladování

P řípustné využití:

administrativní objekty

podnikové zázemí (jídlny, prodejny)

ochranná zeď

Podmín ěn přípustné:

erpací stanice PHM pro pot ěby areálu

Inženýrské sítě:

elektřina aktuáln ě odpojena

studna na pozemku (hloubka cca 250 m)

trativod na pozemku

Možnost napojení na městský vodovod, kanalizaci, plynovod (p řipojky v komunikaci).

Lokalita:

Areál se nachází v klidné části obce Šluknov, obklopený zelení, což nabízí nejen příjemné pracovní prostředí, ale i potenciál pro alternativní využití.

Vlakové nádraží cca 150 m.

Hrani ční přechod Rožany (N ěmecko) cca 3 km.

Rožanský rybník a zámecký park v docházkové vzdálenosti.

Investiční potenciál:

Nemovitost nabízí výrazný potenciál přestavby a zhodnocení, a to například:

rekonstrukce

na výrobní i skladový areál

kombinace výroby a administrativy

p řipadná konverze na jiné komer ční využití

Shrnutí:

velkorysá plocha

strategická poloha u hranic s N ěmeckem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Rozálie

Lankašová

Tel:

+420 775281667

Email:

info@rkrr.cz

DRUŽSTVO

REALITNÍCH

KANCELÁ ŘÍ R

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

široké možnosti využití
zajímavý investiční potenciál

Pro více informací, podklady či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393106
Inzerát vydán:	28.03.2026
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	4500 m ²