

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4392890 Datum vydání: 27.05.2026

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Nabízíme komerční areál s truhlárnou v zrekonstruované dvoupodlažní budově, která původně sloužila armádě jako vojenský sklad zdravotního materiálu a léků. V hlavní budově se nachází výroba masivního nábytku s tradicí firmy přes 30 let, sklady a kanceláře na pozemku 10.667 m<sup>2</sup>.

Komerční prostory jsou v prvním myslivé zóně Vážská v obci Bláha pod Bezdězem, okres Mladá Boleslav, na okraji Středoevropského kraje. Leží 11 km severozápadně od Mladé Boleslavi a 49 kilometrů severovýchodně od Prahy. Přístupný silnicí 1. třídy I/38. Součástí areálu s hlavní budovou na pozemku jsou: skladová hala s železobetonovou podlahou s vysokou nosností, klimatizací, vytápění na tepelném čerpadle, velkými vraty s možností vjezdu nákladního auta, dvougaráž, sklad s pergolou a garáž. Tyto objekty se pronajímají na dobu neurčitou s výnosem cca 170.000 Kč / m<sup>2</sup> síc. Celkové prostory mají dohromady 3.500 m<sup>2</sup>. Komunikace v celém areálu jsou zpevněné s asfaltovým povrchem a přístupné nákladní dopravě.

Areál se nachází v prvním myslivé zóně Vážská s možností odkoupení i okolních pozemků a zvětšení plochy potěbnou pro realizaci většího projektu. V bezprostřední blízkosti areálu se nachází hala s garážemi, které je možno přikoupit. Areál je napojen na přípojky elektrické energie, vody, kanalizace.

Plochu lze využít pro tzv. lehký průmysl. Provozní využití tedy může sloužit pro:

- Provozní zázemí dopravních a stavebních firem
- Plochy a objekty občanského vybavení
- Plochy VL (lehký průmysl) – drobná výroba a výrobní služby aj

K areálu je možno dokoupit okolní pozemky. Jde třeba o pozemek parcelní číslo 44 v zemědělském půdním fondu. Vyleněna je část parcely o rozměrech 21 000 m<sup>2</sup>. Na které další pozemky k možnému odprodeji jsou už ve vlastnictví majitele.

Areál je možné odkoupit i s vybavením truhlárny a pokračovat ve výrobě nábytku nebo k jakémukoli jinému užití v rámci územního plánu.

Zajímavé místo s možností velkého rozšíření a vybudování rozsáhlého areálu.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Ondřej Svozil

Tel:

**+420 727 835 626**

Email:

**svozil@4.ietreality.cz**

#### I.E.T. REALITY

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**
**Brno - střed**

Web:

**[www.iet-reality.cz](http://www.iet-reality.cz)**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4392890             |
| Inzerát vydán:        | 26.03.2026          |
| Inzerát aktualizován: | 27.05.2026          |
| Budova je z:          | Skelet              |
| Stav:                 | Po rekonstrukci     |
| Užitná plocha:        | 3500 m <sup>2</sup> |