

## K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4391244 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 000 000 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji zavedený průmyslový areál, který má několik budov na pozemku. Areál byl využíván pro truhlářskou výrobu, primárně zaměřenou na výrobu dřevěných eurooken. Výroba zde probíhala až do roku 2025.

Celková zastavěná plocha a nádvoří činí 1 980 m<sup>2</sup>. Areál je vhodný nejen pro pokračování v truhlářské výrobě, ale i pro jiné lehké průmyslové nebo skladové využití.

Dispozice a budovy v areálu:

- 1) Truhlárna a kancelářská zastavěná plocha 328 m<sup>2</sup>.
- 2) Lakovna a kompletace zastavěná plocha 279 m<sup>2</sup>
- 3) Navazující budova 72 m<sup>2</sup>
- 4) dílna údržby
- 5) garáž
- 6) kotelna

Kotelna je vybavena:

kotlem Šamata G-190 kW na štěpky

kotlem KLEMZA 100 kW (repasovaný)

- 7) Stodola zastavěná plocha 180 m<sup>2</sup>

vestavné patro pro skladování dřeva

- 8) Skladové prostory cca 110 m<sup>2</sup>

-Zázemí

-šatny

2x WC (cca 40 m<sup>2</sup>)

Technické informace a sítě:

elektrická 230 / 380 V nové rozvody (2002/2003)

obecní vodovod (nový od roku 2002)

kanalizace dle projektu (od roku 2002)

3 vlastní studny na pozemku

tlakový vzduch rozveden do všech budov

odsávací zařízení truhlárny

vytápění z centrální kotelny

Areál má vlastní příjezdovou komunikaci z hlavní silnice na trase Písek - Plzeň.

Vytápění je rozvedeno také do navazující obytné budovy č.p. 16,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Fojtík**

Tel:

**+420 606953342**

Email:

**lexireal@romanfojtik.cz**

**LEXIREAL, s.r.o.**

Tel:

**+420 220 515 434**

Adresa:

**B Iohorská 269/19, 16900**

**Praha - Běchov**

Web:

**www.lexireal.cz**

kteřá je ve vlastnictví stejného majitele. Ideální je prodej obou objektů společně (areál + rodinný dům), není však podmínkou. Velká sleva při koupi najednou domu i areálu.

ID inzerátu ESO:	4391244
Inzerát vydán:	16.03.2026
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1980 m <sup>2</sup>