

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4390837 Datum vydání: 01.04.2026

Lokalita:

### Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme moderní komerční objekt, strategicky situovaný na zaátku prmyslové zóny Brno-Slatina. Lokalita vyniká špičkovou dopravní dostupností díky okamžitému napojení na dálnice D1 a D2, bezprostřední blízkosti vlakového nádraží, letiště a celního úřadu. Cesta do samotného centra Brna zabere pouhých 14 minut autem, a pí emž lokalitu obsluhují také pravidelné linky MHD (75, 77, 78, N89).

Nemovitost je vhodná jako sídlo firmy, která vyžaduje variabilní kombinaci administrativních prostor, kanceláří, dílen, skladů a prodejních ploch pod jednou stěchou. Objekt představuje nadčasové a funkční řešení navržené tak, aby plně podpořilo obchodní a operativní potřeby nového vlastníka. Jedná se o zajímavou investiční příležitost v jedné z nejžádanějších komerčních lokalit v jihomoravské metropoli.

Celková plocha objektu činí 379,19 m<sup>2</sup> v . sklepa (15,25 m<sup>2</sup>). Dispozice nabízí skladové prostory v . t i velkých garáží (121,29 m<sup>2</sup>), dílny (96,3 m<sup>2</sup>), kanceláře (80,71 m<sup>2</sup>), další plochy (41,15 m<sup>2</sup>), kompletní zázemí o výměře (24,49 m<sup>2</sup>) v . kuchyň, koupelny s toaletou a dalších čtyř samostatných WC.

Příjezd k objektu je zajištěn podílem na příjezdové cestě. K dispozici parkovací stání pro 6 vozidel přímo u budovy.

K budově je zpracována i studie na nánstavbu, která umožní rozšíření užité plochy o dalších 176 m<sup>2</sup>.

Objekt spojuje prvotní výstavbu z let 2016 a 2017 s moderní přístavbou dokončenou v roce 2022.

V objektu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě. Vytápění zajišťují dva plynové kotle, instalovány jsou venkovní žaluzie a budova má přípravu na klimatizaci. Elektroinstalace je dimenzována na nadstandardní maximální výkon až 240 kW, a pí emž rozvody jsou řešeny hlavním jističem a samostatnými podjističi pro dílnu, kanceláře a sklady. V dílně je pro zajištění bezpečnosti umístěn vnitřní hydrant.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tadeáš Müller, MBA**

Tel:

**+420 702 037 770**

Email:

**muller@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4390837
Inzerát vydán:	13.03.2026
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	379 m <sup>2</sup>