

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**62 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4388024 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji rozsáhlý industriální areál tvořený továrnou a truhlárnou, situovaný v malebném městě Velké Hamry na okraji zástavby, v blízkém kontaktu s přírodou.

Nemovitost představuje výjimečnou developerskou příležitost s možností rezidenčního využití a vzniku v rámci bytového projektu, případně kombinace bydlení a komerčních prostor. Areál je vhodný jak pro konverzi stávajících objektů, tak pro jejich citlivou revitalizaci.

Prostor s podlahovou plochou 14 500 m<sup>2</sup> v prostoru bývalé továrny a truhlárny nabízí nepočítaně možností k bytovým, ale i komerčním nápadům, které součástí doplní uje teplárna umístěná v areálu, což činí investici z dlouhodobého hlediska na energiích velmi ekonomicky soběstačnou.

Ve spolupráci s místními úřady připravovaná změna územního plánu pro bytové a komerční účely umožní rozvinutí developerského potenciálu pro minimálně 100 prostorných bytových jednotek, apartmánů, rezidencí i loftů.

Kromě kompletní občanské vybavenosti, které nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti služeb i rekreace, je ve velmi krátké dojezdové vzdálenosti také lyžařské areály Smržovka, Tanvaldský Špičák i Harrachov, ale i cyklostezky, turistické trasy a horská příroda v bezprostředním okolí.

V neposlední řadě si pro případně stavby na bytové projekty uchová obec předkupní právo pro své obyvatele, což umožní rychlý odbyt nemovitostí jak v celkové stavbě, tak i v etapizaci projektu.

Na pozemcích se nachází vlničná béměna chůze, jízdy a prázdná jezdu.

Areál je vhodný pro developery, obchodníky a obchodní skupiny, kteří hledají projekt s charakterem, možností etapizace, historií a dlouhodobým potenciálem zhodnocení.

Součástí areálu je také teplárna, která umožní napojení na stavbu a tím pádem i přinesení výnosů z vytápění bytových jednotek.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4388024
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	14500 m <sup>2</sup>