

## K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4387487 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Zlín**

ID 02642 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji rozsáhlý komerční areál ve Zlíně – Malenovicích spojující sklad, kanceláře, výrobní halu i dostatek manipulačního a parkovacího prostoru. Vnitřní plocha přes 3 390 m<sup>2</sup> a pozemek o velikosti 6 552 m<sup>2</sup> dávají objektu široké možnosti využití – od logistiky přes administrativní centrum až po lehkou výrobu.

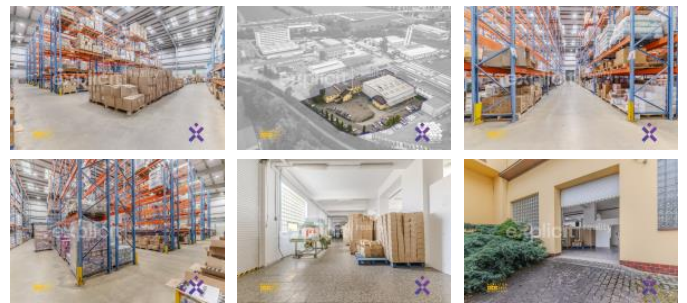
- celková vnitřní plocha 3 394 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 6 552 m<sup>2</sup>
- dvě hlavní části: hlavní administrativní – skladová budova 1 182 m<sup>2</sup> + přístavba haly se sklady a kanceláři 1 292 m<sup>2</sup>
- nosný výtah s kapacitou 2 000 kg (rozměr 2,2 x 2,9 m, hloubka 10,7 m)
- do skladu hlavní budovy i haly mohou jezdit průmyslovými vraty pro manipulační techniku
- elektřina: hlavní jistič 3x80 A, síť 230/400 V, bezpečný systém TN-C-S/TN-S, podružné rozvaděče, proudové chrániče
- plyn, voda, kanalizace zavedeny – vytápění plynovými kotli a teplovzdušnými agregáty
- internet přes anténu přijímá na stěše
- podlahy a konstrukce vhodné i pro lehkou výrobu a technologie
- pravidelný servis a provozní zázemí – výtah, BOZP, ostraha, pojištění
- rok výstavby 1996/1997
- hlavní budova 2 podlaží (levá a pravá část), hala 3 podlaží včetně horních kanceláří
- parkování až pro 40 vozů přímo v areálu (část pronajata)
- ideální dopravní dostupnost – 2,5 km na dálnici, MHD i vlak v dosahu
- sociální zázemí, kuchyně, šatny, kanceláře přímo v objektu

Malenovice jsou vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do centra Zlína i na dálnici (pouhé 2,5 km ke sjezdu). Dopravní obslužnost zajišťují MHD, vlak i autobus. Přístup do areálu je zajištěn v pracovní době nejen přes areál sousední společnosti Dekra. Další výhodou umožňují jezdit firmami M-tec přes prodávaný pozemek. Budovy jsou ve stabilním technickém stavu, bez zateplení fasády, s odolnými podlahami a povodňovými střešními konstrukcemi. Objekt je vhodný i pro náročnější provoz.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Hladiš**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

**explicit** | reality

ID inzerátu ESO:	4387487
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	3394 m2
Plocha pozemku:	6552 m2
Zastav ná plocha:	2474 m2