

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4384067 Datum vydání: 16.06.2026

 Lokalita:
Nový Jičín

Nabízíme k prodeji rozlehlý zděný objekt v bezprostřední blízkosti centra Morkova. Nemovitost představuje zajímavou kombinaci bydlení s možností podnikání, máte n podsklepený a nadzemím se nachází podní prostor.

Na listu vlastnictví je veden jako rodinný dům. Dle územního plánu spadá do zóny VS-VD – plochy výroby a skladování (výroba drobná).

V hlavní budově jsou dvě bytové jednotky o dispozicích 2+1 a 2+kk. Byt 2+1 (s možností rozšíření o další místnost na 3+1) prošel v letech 2007–2008 kompletní rekonstrukcí. Byla kompletně vyměněna elektroinstalace a rozvody vody byly provedeny v plastu. Vytápění je zajištěno křovými kamny v obývacím pokoji kde jsou vstupy na terasu a elektrickými podlahovými topy.

Druhá bytová jednotka 2+kk je po ústřední rekonstrukci. Vytápění zajišťují akumulativní plynová kamna a byt má vlastní plynový kotel.

Obě jednotky mají samostatné elektromotory i vlastní bojler.

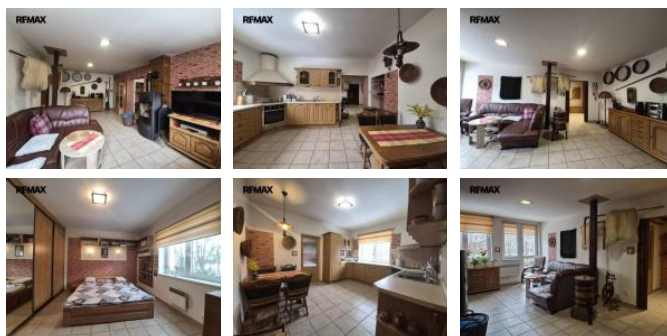
Součástí objektu je také vedlejší nepodsklepená stavba s podzemím bez podkrovní. Nachází se zde dvougaráž a další garáž s vysokými vraty, která umožňuje pohodlné zásobování, skladování i parkování i menšího nákladního automobilu. V objektu je nová světelná i motorová elektroinstalace.

K podzemní budově byl přiblížen v roce 1921 přístavěn sál se vstupem a výstupem k hlavní komunikaci a následně také jeviště. Tyto prostory byly dříve využívány jako výrobní, později jako skladovací. K dispozici je rovněž sociální zázemí – dvakrát WC a dvakrát sprcha. V současné době nejsou tyto prostory vytápěny. Pod jevištěm se nacházejí další místnosti vhodné k dalšímu využití. V objektu jsou pravidelně prováděny revize elektroinstalace, komínů i hromosvodů.

Za domem, s přístupem z terasy, se nachází menší zahrádka a potok, které nabízejí příjemné posezení v letních měsících. V případě zájmu o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře ku nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4384067
Inzerát vydán:	12.02.2026
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	431435
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	680 m ²
Podlahová plocha:	1212 m ²
Zastavěná plocha:	587 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Justová

Tel:

+420776731407

Email:

jana.justova@re-max.cz
RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadláčkova 360, 74221
Kopivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual