

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4383293 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji výrobní halu s kompletním zázemím, aktuálně využívanou jako truhlárna, umístěnou v zabezpečeném areálu s pozemkem 1589 m² a užitnou plochou 665 m². Objekt je ve funkčním technickém stavu, vhodný k okamžitému využití a nabízí široké možnosti dalšího podnikání.

Dispozice a technické řešení:

1. nadzemní podlaží 568 m²
výrobní prostory
technické zázemí
šatny pro zaměstnance
jídlna
skladové a obslužné prostory
sociální zázemí (WC, sprchy)

2. nadzemní podlaží 95,5 m²
kancelářské prostory - celkem 4 kanceláře + prostor pro kartotéku
kuchyňa
WC

Hala má železobetonový stropní systém s hrdiskovými vložkami (žebrovaný strop), který zajišťuje dobrou únosnost i dlouhou životnost konstrukce. Objekt je dostatečně světlý, s kvalitním umělým osvětlením a přirozeným denním světlem.

Technický stav a vybavení:

nová střecha (2023)
bezpečnostní systém
napojení na veškeré inženýrské sítě
nízké měsíční provozní náklady cca 15 000 Kč (elektrina, plyn, vodné/stočné)

Venkovní plochy:

parkování v přední části objektu
zpevněná plocha za halou o výměře 965 m², aktuálně pronajatá (výpovědní doba 3 měsíce) vhodná pro manipulaci, skladování nebo budoucí rozšíření provozu

Díky své dispozici, technickému stavu a umístění je objekt vhodný pro:

lehkou výrobu
dílňu nebo servisní provoz
skladování a logistiku
montážní nebo kompletovací činnost
provoz e-shopu s vlastním zázemím
kombinaci výroby, administrativy a sklad
zázemí pro obchodní nebo technickou firmu

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak i pro investory hledající stabilní komerční objekt s nízkými provozními náklady.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Helešic

Tel:

+420 774956705

Email:

lukas.helesic@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4383293
Inzerát vydán:	06.02.2026
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	665 m2