

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

69 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4379949 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme moderní SÍDLO SPOLE NOSTI - výroba. Součástí areálu je velká hala (plocha 540 m², sv. tlá. výška 4m, nosnost podlah 3 500 kg/m²), t. ípodlaží administrativní budova (plocha 1245 m²), kryté parkovací stání (20 míst) možné alternativně využít jako další krytý sklad (plocha 540 m², sv. tlá. výška 2,20 m) a venkovní zpevněné manipulační plochy a parkoviště (18 míst), to vše na pozemku o celkové výměře cca 4500 m²

Areál disponuje p íkonem elektrického proudu 3x 250 A, vlastní studnou a ístí kou.

Areál byl vybudován v roce 2001 v těsné blízkosti dálnice D1. Celé proleí administrativní budovy lze využít k marketingovým účelům. Administrativní budova nabízí moderní sv. tlé kanceláře, recepci, velkou školící místnost, sociální zařízení a kuchyni v každém podlaží, dva byty, zázemí pro skladníky, klidovou zónu v etn teras s výhledy na Prahu, p ídobré viditelnosti až na Krkonoše, Jizerské i Krušné hory.

Areál je možno obsluhovat všemi druhy vozidel včetně kamionů. Pro pohodlnou nakládku a vykládku je sklad vybaven hydraulicky stavitelnou rampou dle výšky ložné plochy vozidla.

Parkoviště v areálu poskytují 36 parkovacích míst, z toho je 20 míst krytých a pod uzavřením. Tento prostor lze využít i jako nižší sklad s plochou cca 500 m².

Podrobnější informace včetně plánů a dokumentace bude předána vážným zájemcům po odsouhlasení prodávajícími.

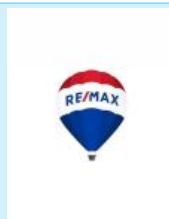
Pro případ další expanze je možné p íkoupit další p ímo p íléhající pozemek

o výměře cca 4000 m². Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4379949
Inzerát vydán:	15.01.2026
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	368742
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2325 m ²
Zastavěná plocha:	923 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Libor Mašíň

Tel:

+420724314317

Email:

libor.masin@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz