

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4374599 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

39 000 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Hledáte nové prostory pro skladování, kanceláře či lehkou výrobu s rozlehlou zpevněnou plochou, která dosud nebyla plně využita? Potřebujete po nedávných záplavách rychle zajistit nové zázemí pro vaši firmu?

Využijte naši nabídku k prodeji areálu, který se nachází pouhých 20 minut jízdy od centra Ostravy po rychlostní komunikaci s výborným přístupem pro kamionovou dopravu.

Jedná se o průmyslový areál situovaný v Havířově, v katastrálním území Prostřední Suchá, konkrétně na adrese Nový Svět. Areál je přístupný po asfaltové cestě, celý oplocený a vybavený vjezdovou bránou na čidlo.

Součástí areálu jsou výrobní a skladové haly, menší skladové budovy, garáže, rozsáhlé zpevněné plochy a administrativní budova se zámečnickou dílnou a flexibilními skladovými prostory. K dispozici je samostatné technické a sociální zázemí pro zaměstnance jak ve výrobních částech, tak v administrativě.

Celková rozloha pozemků činí 20 540 m, přičemž užitná plocha všech objektů dosahuje přibližně 3 000 m. Areál prošel postupnou rekonstrukcí, bylo vybudováno kvalitní zázemí pro personál, administrativní budova je zateplena a vybavena klimatizací.

Všechny objekty jsou ve výborném technickém stavu díky pravidelné údržbě. Výroba byla ukončena v roce 2023, od té doby je areál nadále udržován, probíhají pravidelné revize technických zařízení, v zimě se temperuje a je zajištěna 24/7 fyzická ostraha.

Popis hlavních objektů:

Průmyslová hala (563 m)

Určena pro výrobu a skladování, vybavena mostovým jeřábem (nosnost 16 t)

Litá průmyslová podlaha s vysokou nosností

Rolovací vrata umožňující vjezd kamionů z obou stran

Garáže (197 m)

Zateplený objekt s pěti samostatnými rolovacími vraty

Administrativní budova se zámečnickou dílnou a sklady (cca 2 100 m)

Třípodlažní částečně podsklepený objekt s kanceláři, zasedacími místnostmi, kuchyňkami, kotelnou, sociálním zázemím a sklady

V přízemí zámečnická dílna a skladové prostory s menší halou a jeřábem (3,2 t)

Kanceláře v 1. patře a podkroví, část vybavená vestavěným nábytkem

Objekt kompletně a kvalitně rekonstruován jako reprezentativní sídlo firmy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lenka Carroll

Tel:

+420 773111103

Email:

lenka@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz

V současnosti je areál nevyužívaný, funguje zde ale ostraha a vrátnice.

Doporučujeme osobní prohlídku lokalita je výborně dostupná, technický stav velmi dobrý.

Vhodné jako sídlo firmy s výrobou i administrativním zázemím, nebo jako investiční příležitost s možností dalšího pronájmu. Volné plochy lze využít pro parkování nebo budoucí výstavbu.

ID inzerátu ESO:	4374599
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	6480
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	20500 m2