

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4373592 Datum vydání: 29.03.2026

Cena za nemovitost:

11 900 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

PRODEJ VÝROBNÍ / SKLADOVACÍ HALY S TECHNOLOGIÍ – NEUM , HOLÝŠOV

Nabízíme k prodeji výrobní a skladovací halu připravenou k okamžitému provozu, umístěnou v bývalém vojenském areálu v Neumu, části města Holýšov.

Hala je tvořena předkolaudací.

Areál je dlouhodobě funkční, stabilní a nabízí vynikající dostupnost – přístup MHD, pohodlné parkování i rychlé napojení na dálnici D5.

Součástí prodeje je i vysoce kvalitní laserový systém Trumpf TruLaser 3030 (3,2 kW) – technologie, která zásadně zvyšuje hodnotu celého areálu a umožňuje okamžité zahájení kovové výroby.

Technické parametry haly

- Zastavěná plocha celkem: 441 m²
- Zděná hala: 163 m²
- Montovaná hala: 233 m²
- Sklady a technické místnosti: 45 m²
- Užitečná plocha celkem: 405 m²
- Výrobní plocha: 325 m²
- Zázemí 1. NP (šatna, sociální zařízení, kuchyňka): 38 m²
- Zázemí 2. NP (kancelář, WC, kuchyňka): 38 m²

Rozměry a konstrukce

- Světlová výška: 4,2 m
- Výška do štítu: 5,5 m
- Šířka: 12,4 m
- Konstrukce: kombinace zděné a montované části
- 3 velké vjezdy › kamion projede bez omezení

Technické vybavení

- Pákový systém 3x160 A – nadstandardní kapacita pro náročnou výrobu
- Nové rozvody vody, kanalizace a topení
- Vytápění: plyn

Technologie v ceně – Trumpf TruLaser 3030 (3,2 kW)

Součástí prodeje je profesionální laserový systém určený pro kovovou výrobu:

- Výkon 3,2 kW
- Značka TRUMPF – světová špička v profesionálním zpracování
- Ideální pro výrobu výpalků, kusovou i sériovou výrobu
- Možnost okamžitého spuštění provozu bez dalších investic

Tato technologie výrazně rozšiřuje potenciál haly – vhodné jak pro rozšíření stávající firmy, tak jako investiční příležitost.

Zázemí pro zaměstnance

Objekt nabízí veškerý komfort potřebný pro denní provoz:

- Šatna
- Sociální zařízení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vera Klimešová

Tel:

+420777005485

Email:

vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

Lochotínská 1108/18,

30100 Plzeň

Web:

www.re-max.cz/intercora

- kuchy ka
- kancelá v pat e (38 m2) s vlastním WC a kuchy kou

Pozemek a možnosti využití

Pozemek o celkové vým e 1 358 m2 poskytuje:

- dostatek místa pro skladování materiálů
- parkování stroj , osobních i nákladních voz
- možnost p ístavby haly / rozší ení výroby
- rychlou manipulaci díky otev enému prostoru okolo haly

Dále lze využít zpevn nou plochu p ímo naproti objektu pro další parkování.

Lokalita a dostupnost

- do areálu zajiždí MHD
- v okolí p sobí více zavedených firem › stabilní podnikatelské prostředí
- výborné napojení na dálnici D5 (Plze –Rozvadov)
- kolaudace objektu bude dokon ena do konce ledna

Ideální využití

- strojírenská a kovovýroba
- výroba výpalk (technologie sou ástí!)
- lehká a st ední výroba
- logistické a skladovací provozy
- autoslužby, dílny
- firemní provozovna
- investice s výborným výnosem (pronájem haly a technologie)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky m prosím kontaktujte.

Ráda vám p edstavím objekt osobn . Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4373592
Inzerát vydán:	03.12.2025
Inzerát aktualizován:	29.03.2026
ID zakázky v RK:	428488
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	405 m2
Podlahová plocha:	1358 m2
Zastav ná plocha:	441 m2