

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4371664** Datum vydání: **05.06.2026**

Lokalita:

Louny

Prodáváme víceúčelový provozní, výrobní a skladovací areál v kú Počerady obec Výškov u Loun. Rozlehlý areál s velkou výměrou o rozloze 37.745 m² je celý oplocený a má velmi dobrou dopravní dostupnost na dálnici D7 Praha - Chomutov. Pozemky jsou ostatní plocha a lze na nich stavět další objekty k průmyslovému využití. Nachází se v odloučené části obce, což umožňuje i náročnější provoz z hlediska hluku a exhalací. Příjezd je možný z východní a jižní strany. V areálu je administrativní budova, ve které jsou kanceláře se zázemím (473 m²) a parkoviště. Součástí budovy je také jedna větší garáž (38 m²) a čtyři menší garáže (86 m²). Stavby jsou po velmi zdařilé celkové rekonstrukci a stále užívané. Dále se zde nachází volně stojící zateplená hala (1.282 m²) s nosnou kovovou konstrukcí a zděným obvodovým pláštěm. Užívaná k výrobě, servisu, skladování a manipulaci. Administrativní budova a hala jsou vytápěny tepelným čerpadlem se zemním kolektorem. Součástí areálu je také plně funkční stanice PHM, parkoviště pro nákladní vozidla (4.000 m²), výměňková stanice (64 m²), šatny pro zaměstnance se zázemím (286 m²), budova pro umístění tepelného čerpadla (154 m²), malá plechová skladovací hala (150 m²) a trafostanice. Prodejní cena je k jednání.

ID inzerátu ESO:	4371664
Inzerát vydán:	25.11.2025
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2409 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Pavel Mleziva

Tel:

+420 602440894

Email:

**pavel.mleziva@bydletesna
mi.cz**
Bydlete s námi s.r.o.

Tel:

476100250

Adresa:

**V. Nezvala čp. 2498, 434
01 Most**

Web:

www.bydletesnami.cz