

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4371307 Datum vydání: 05.06.2026

Lokalita:  
**Louny**

Prodáváme víceúčelový provozní, výrobní a skladovací areál v kú Po erady obec Výškov u Loun. Rozlehlý areál s velkou výmrou o rozloze 37.745 m<sup>2</sup> je celý oplocený a má velmi dobrou dopravní dostupnost na dálnici D7 Praha - Chomutov. Pozemky jsou ostatní plocha a lze na nich stavět další objekty k prmyslovému využití. Nachází se v odloučené části obce, což umožňuje i náročnější provoz z hlediska hluku a exhalací. Píjezd je možný z východní a jižní strany. V areálu je administrativní budova, ve které jsou kanceláře a se zázemím (473 m<sup>2</sup>) a parkoviště. Součástí budovy je také jedna větší garáž (38 m<sup>2</sup>) a ty i menší garáže (86 m<sup>2</sup>). Stavby jsou po velmi zdařilé celkové rekonstrukci a stále užívané. Dále se zde nachází volně stojící zateplená hala (1.282 m<sup>2</sup>) s nosnou kovovou konstrukcí a zděným obvodovým pláštěm. Užívaná k výrobě, servisu, skladování a manipulaci. Administrativní budova a hala jsou vytápěny tepelným čerpadlem se zemním kolektorem. Součástí areálu je také plně funkční stanice PHM, parkoviště pro nákladní vozidla (4.000 m<sup>2</sup>), výměníková stanice (64 m<sup>2</sup>), šatny pro zaměstnance se zázemím (286 m<sup>2</sup>), budova pro umístění tepelného čerpadla (154 m<sup>2</sup>), malá plechová skladovací hala (150 m<sup>2</sup>) a trafostanice. Prodejní cena je k jednání.

ID inzerátu ESO:	4371307
Inzerát vydán:	24.11.2025
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	2409 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Pavel Mleziva**

Tel:

**+420 602440894**

Email:

**pavel.mleziva@bydletesnami.cz****Bydlete s námi s.r.o.**

Tel:

**476100250**

Adresa:

**V. Nezvala p. 2498, 434  
01 Most**

Web:

**www.bydletesnami.cz**