

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4364568 Datum vydání: 15.10.2025

Cena za nemovitost:

40 000 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme investiční možnost koupě výrobní a skladové haly, včetně administrativních prostor a parkovacích míst poblíž Exitu dálnice D1 Jirny a též i nedaleko od Prahy.

Jedná o pronajatou potravinářskou halu, kde dnes běží výroba a splňuje veškeré nejmodernější hygienické normy.

Aktuálně je hala v nájmu s výnosem skoro 7% z kupní ceny. Hala je pronajata ještě na dalších 7 let.

Výrobní a skladová hala nabízí prostory průmyslového charakteru. Mimo výrobní sekci nabízí prostor vhodný pro kancelář či administrativní zázemí ve dvou patrech o několika místnostech. Dalším benefitem je 10 parkovacích míst okolo objektu. Hala se nachází v rozlehlém objektu vedle dalších obdobných prostorů a budov.

PLOCHA POZEMKU: 1061 m²PLOCHA PRO VÝROBU A SKLAD: 636 m²ADMINISTRATIVNÍ ZÁZEMÍ ROZDĚLENÉ DO DVOU PATER:
232 m²

VLASTNÍ PARKOVIŠTĚ PRO 10 vozidel

CENA: 40 000 000 Kč

Více informací rádi poskytneme přímému zájemci.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737 851 059, 702 072 257, 608 135 458

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: archa-rk@seznam.czwww.instagram.com/nemovitosti_archawww.facebook.com/nemovitosti.archawww.twitter.com/archa_lifewww.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4364568
Inzerát vydán:	15.10.2025
ID zakázky v RK:	5757
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1061 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Černý**

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz**ARCHA r.k.**

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601**Beroun**

Web:

www.archa-rk.cz