

## K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4363575 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji prostorný areál, v obci Kočovice Małe, okres Powiat cieszyński, který díky své rozloze a variabilitě poskytuje celou škálu možností využití. Velkokryšá plocha umožňuje provoz výroby dle konkrétních potřeb a podnikatelských záměrů. Objekt o zastavěné ploše 693 m<sup>2</sup> je postaven z kvalitních cihlových materiálů a nachází se v dobrém stavebním stavu, což zaručuje nízké náklady na údržbu.

Pro výrobní budovy jsou ideální pro výrobní činnost, vzhledem ke strategické poloze v oblasti s rozvinutou infrastrukturou je objekt skvěle dostupný jak pro vaše zaměstnance, tak pro dodavatele a zákazníky. Možnost parkování přímo u objektu zajišťuje pohodlný přístup pro osobní i nákladní automobily.

Nemovitost se specializovala na výrobu balené zdravé vody - hala je postavena na pozemku s vlastním pramenem vody, který je součástí prodeje. V hale je plně vybavená stacionární minerální voda, lze pokračovat v produkci, případně zvolit vlastní typ pokřikání. Druhá budova slouží jako sklady, zázemí pro zaměstnance a kanceláře.

V 2NP se nachází udržovaná bytová jednotka s balkónem o velikosti 4+1 (168 m<sup>2</sup>). Druhou bytovou jednotku lze vybudovat v druhé polovině budovy.

Odpady jsou odváděny do kanalizace, což zjednodušuje provoz a splňuje všechny standardy hygieny.

Plyn a elektřina jsou zajištěny. Pro snížení nákladů je možno využít střešní plochu i plochu pozemku k vybudování FVE. Topné těleso zahrnuje radiátory a krbová kamna, s možností využití různých zdrojů tepla, včetně plynového kotle a elektrického bojleru. Tyto aspekty poskytují flexibilitu a efektivitu provozu.

Areál je vhodný například pro:

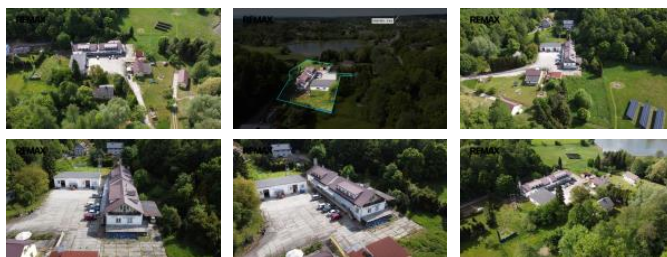
- strojírenskou výrobu i lehký průmysl
- autoservis, autodílnu nebo zázemí pro vozový park
- skladování a logistiku
- výrobní haly nebo montážní provozy
- stavební firmu i technické zázemí
- kombinaci podnikání a administrativy

Strategická poloha a maximální variabilita využití dávají tomuto areálu výjimečný potenciál pro růst, rozvoj i zhodnocení investice.

Ráda Vás provedu osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4363575
Inzerát vydán:	09.10.2025
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	424884
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Krechterová**

Tel:

**+420721415122**

Email:

**lucie.krechterova@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

Užitná plocha:	6613 m2
Podlahová plocha:	6613 m2
Zastav ná plocha:	693 m2