

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**31 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4363548 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:

**Brno-venkov**

V zastoupení majitele nabízíme prodej stavebního pozemku s plánovaným projektem výstavby výrobního a administrativního areálu. Projekt je navržen jako areál kombinující výrobní, skladovací a administrativní prostory v etn pot ebné technické infrastruktury a zpevn ěných ploch. Pozemek je možné dále využít také na výstavbu více menších objekt ůr ených pro výrobu, sklad a administrativu dle platného UP – nap íklad podnikatelských box , které kombinují zázemí pro menší firmy tj. skladovací prostor, výrobu, vzorkovnu a kancelá e.

Celková vým ra pozemku 20 242 m2.

Územní plán Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

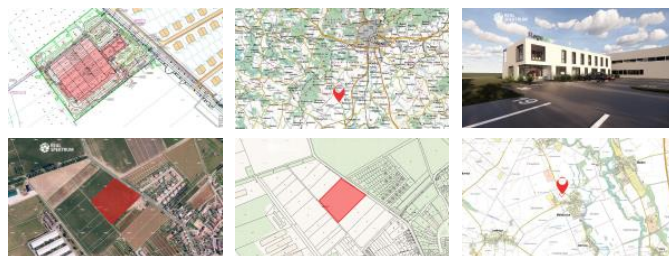
Voda, kanalizace - na hranici pozemku

Elektřina - smlouva o p ípojení s distributorem

Plyn - smlouva o p ípojení s distributorem

Pro bližší informace kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

ID inzerátu ESO:	4363548
Inzerát vydán:	09.10.2025
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavb ě (nezkolaudováno)
Užitná plocha:	6000 m2
Plocha pozemku:	20242 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Vladimír Hnát**

Tel:

**+420 602 501 012**

Email:

**vladimir.hnat@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,  
a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**