

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4361030 Datum vydání: 23.02.2026

Lokalita:  
**Klatovy**

Hledáte prostory pro své podnikání v atraktivní lokalitě Šumavy? Nabízíme k prodeji výrobní a skladovou halu s administrativním zázemím, která se nachází na okraji města Sušice. Poloha zajišťuje výbornou dostupnost pro zaměstnance i zákazníky, zároveň však objekt neruší centrum města.

Prostor je ideální pro autoopravnu, řemeslnou dílnu, lehkou výrobu, skladování, showroom, e-shopovou logistiku nebo kombinaci výroby a administrativy. Díky samostatným částem lze navíc objekt přizpůsobit více provozům současně. Objekt není určen pro těžkou kamionovou dopravu, ale pro menší podnikání, servisní služby nebo výrobu s vlastní administrativou představuje skvělou příležitost.

Parametry nemovitosti

- zastavěná plocha: 458,6 m<sup>2</sup>
- užitná plocha hlavní haly: 216 m<sup>2</sup>
- užitná plocha skladu ve dvou podlažích: 134 m<sup>2</sup>
- administrativní plocha: 213 m<sup>2</sup> (z toho 155 m<sup>2</sup> kanceláře)
- kolaudace: 1974

Dispozice a zázemí

Součástí areálu je administrativní část ve dvou podlažích s dostatkem místa pro kanceláře, šatny i sociální zázemí. Díky této kombinaci je objekt připraven nabídnout plnohodnotné zázemí pro podnikání bez nutnosti rozsáhlých úprav.

Další výhody

- rozestavěná dílna o užitné ploše 220 m<sup>2</sup>, na kterou je vydané platné stavební povolení
- strategická poloha na okraji Sušice – snadná dostupnost pro klienty i zaměstnance
- variabilní využití dle potřeb nového majitele
- administrativní a skladové zázemí přímo v objektu

Tahle nemovitost je víc než jen budova – je to prostor pro vaše nápady a plány. Zavolejte a domluvte si prohlídku a poznejte její možnosti.

ID inzerátu ESO:	4361030
Inzerát vydán:	23.09.2025
Inzerát aktualizován:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	423409
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	563 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. arch. Radovan  
Vacík**

Tel:

**+420608270535**

Email:

**radovan.vacik@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**