

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4358652 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 K

Lokalita:
Klatovy

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme velice výjimečnou nabídku prodeje komerčních pozemků se sklady, halami a garážemi a dominantou je dvoupatrová, cihlová vila s íselm popisným s vlastním tepelným ěrpadlem v Klatovech, ást Luby. Vila má ud lanou fasádu a plastová okna, je patrová po áste né rekonstrukci a celkov ě ve velmi dobrém stavu. Vila je sou ástí kompletn ě oploceného pr myslového areálu a vše je v osobním vlastnictví a má svojí vlastní p íjezdovou asfaltovou komunikaci! Celková vým ěra v etn ě p íjezdová komunikace 2987m². Katastráln ě a parcelních ísel - 48/1, stavba s íselm popisným 171 (rod. d ěm), 15/1 a 817. Pozemky jsou rovinné a je kompletn ě oploceno.

P ě ijezdu je do areálu je p íjezdová brána. Vila m ěže sloužit k ú ělu centrály, kancelá skému využití nebo samotnému bydlení (2-3 byty). Kancelá ské využití bylo do sou asnosti. V prvním pat ěe jsou 3 místnosti, samostatná koupelna a odd ělená toaleta. Po schodišti se pak jde do druhého patra, kde jsou prakticky stejné dispozice, tedy t ěi místnosti a vlastní sociální zázemí. Ideální pro dva byty. Vila je kompletn ě podsklepená - velké sklepy a technické zázemí. Všechny okna stavby jsou plastová, vila je zd ěná. Sít tady jsou, napojení na vodu i kanalizaci a vlastní tepelné ěrpadlo, které slouží na vytáp ění a teplou vodu. Dále jsou na pozemku 4 haly (n ě které patrové) a sklady a garáže. Prot ější budova je patrová a prostory jsou natolik velké, že tady m ěže stát i v tší zem ěd lská nebo stavební technika, traktory atd. Dále je tady menší domek, budova, fungující jako technické zázemí, mohla by sloužit také k bydlení.

Komunikace i v rámci areálu je asfaltová. Na pozemek navazuje zahrada. Okolí je v kombinaci obytné zástavby a komer ěního využití. M ěže tady být leh ěí výroba, sklady, ale i samotné bydlení rodinné a další zástavby dle regulativu v míst ě obvyklém.

Celý pozemek je oplocený s p íjezdem p ěs velká vrata. Zajížd ět sem mohou i v tší vozy s náv sy dodávky, zem ěd lská technika a další speciální vozidla. Vzdálenost do centra Klatov je cca 5 minut. Sjezd je p ěímo z hlavní komunikace, spojnice Klatovy - Źelezná Ruda a celý areál je viditelný již od silnice. V areálu je internet a další p ípojky.

Jedná se výjimečnou a velice zajímavou nabídku a žádám veškeré zájemce o kontaktování p ěímo realitní kancelá ěe, nikoliv hledání kontakt ě na majitele atd. Takový zájemce bude dle domluvy již vylou ěen z dalšího jednání. Jde zejména o solidnost a korektnost, která je ze strany vlastníka pln ě a realitní kancelá ěe pln ě zaru ěna, stejn ě tak i požadována. Další, dopl ůující dotazy rád zodpovím, prohlídky jsou na domluv ě, k dispozici prakticky ihned.

PENB - G, štítek není v sou asné dob ě k dispozici.

Výborné umíst ění a rozmanité využití nap ě. k bydlení (v okolí jsou rodinné domy), centrála firmy, pr myslový areál, k zem ěd lskému využití (pro lehkou výrobu a komer ění využití je tato oblast ur ěněná). Možno parkovat v tší množství r ězných vozidel!

Cena je možná k dalšímu jednání.

Jednozna n ě doporu ěuji!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Miola Miola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmalx.cz

realitní kancelá

DIRMALX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská t ěda 125, 32000

Plze

Web:

www.dirmalxreality.cz

Inzerát vydán:	12.09.2025
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	2776
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1500 m2
Podlahová plocha:	2987 m2
Zastav ná plocha:	1225 m2