

K prodeji, Výroba

 Číslo inzerátu (ID): **4348849** Datum vydání: **30.06.2026**

Cena za nemovitost:

31 500 000 Kč

 Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji moderní výrobní a skladový areál s pozemkem 12909m² s možností rozšíření, v průmyslové části města Krásno, okr. Sokolov. Nemovitost je vhodná pro výrobu, logistiku, montážní provozy i specifické technologie, které vyžadují bezpečnostní odstup. Areál leží mimo obytnou zástavbu, přesto s výborným napojením na silnici I/20 a dálnici D6.

Hlavní výhody areálu:

- variabilní využití – výroba, skladování, montážní činnosti, technologie
- strategická poloha mimo obytnou zástavbu
- kompletní inženýrské sítě, velmi dobrý technický stav
- nakládací rampa, zpevněné a manipul. plochy, oplocení
- možnost rozšíření výrobních kapacit (existuje zpracovaná studie)

Dispozice:

- Suterén (600m²): kanceláře, šatny, sociální zázemí, kuchyňka, serverovna, kotelna, vrátnice
- Hala v patře (2 489 m²): velkorysá výrobní plocha s nakládací rampou, přístup pro kamionovou dopravu a velké manipulační plochy

Lokalita a dostupnost:

- napojení na komunikace II/208, II/209 > I/20 > dálnici D6
- rychlá dostupnost Karlových Varů, Plzně, Chebu i Německa
- technicky orientovaný region se stabilní pracovní silou

Pokud Vás nabídka zaujala, rádi Vám poskytneme detailní podklady a jsme otevření jednání o ceně i podmínkách převodu.

ID inzerátu ESO:	4348849
Inzerát vydán:	31.07.2025
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	2430
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	3089 m ²
Zastavěná plocha:	2489 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**

Tel:

774604327

Email:

stepanka@rk-sedlacek.cz

**Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz