

## K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4348025 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

**16 500 000 Kč**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme k prodeji objekt s historií, který byl poslední desetiletí využíván jako truhlářská výroba. Nachází se přímo v centru obce Nechanice, pouhých 16 km od Hradce Králové a 12 km od Nového Bydžova, s výbornou dostupností jak automobilem (dálnice 10 km), tak autobusy do Hradce, Bydžova i Chlumce.

Rozlehlý objekt o s užintou plochou přes 1 100 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o výměře 967 m<sup>2</sup>. Budova z 20. let minulého století prošla poslední úpravou v roce 2001 – vyměněna byla okna, instalováno nové ústřední topení, položena zámková dlažba, opravena fasáda a osazena nová vjezdová vrata, apod.

Dispozice objektu je přizpůsobena provozu výroby: v přízemí se nacházela hlavní výrobní část, v patře lakovna a dílny, půda sloužila jako sklad a strojovna výtahu i centrálního odsávání.

Elektřina je přivedena samostatným kabelem od transformátoru s kapacitou 3×315 A – objekt je tedy připraven i na energeticky náročný provoz. Dále je napojen na plyn, má septik s přepadem do kanalizace a využívá vlastní studnu (s možností připojení na obecní vodovod).

Současná podoba nemovitosti nabízí široké spektrum možností využití – od pokračování v řemeslné výrobě, přes skladovací či lehký průmyslový provoz, až po přestavbu na bytové jednotky, dům služeb nebo jiné komerční využití. Díky své velikosti, napojení na inženýrské sítě a poloze uprostřed obce se jedná o zajímavý investiční projekt se silným růstovým potenciálem.

Nechanice jsou plně vybavenou obcí s přátelským prostředím – najdete zde základní a mateřskou školu, poštu, obchody, ordinaci lékaře a nově vybudované fotbalové hřiště. Blízkost Hradce Králové zajišťuje další rozvojový potenciál a stabilní poptávku po bydlení i službách.

Doporučuji osobní prohlídku.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4348025             |
| Inzerát vydán:        | 24.07.2025          |
| Inzerát aktualizován: | 21.10.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 419265              |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Užitná plocha:        | 1161 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 671 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 296 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**František Babčický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@re-max.cz**
**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**