

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4343023 Datum vydání: 04.11.2025

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Exkluzivně nabízíme k prodeji dvoupodlažní komerční budovu - bývalou výrobní halu v klidné lokalitě obce Šluknov, okres Děčín. Budova je z 1/2 podsklepena.

Zastavěná plocha: 5 261 m²

Plocha pozemku: 5 261 m², je zde možnost odkupu okolního pozemku.

Podlahová plocha: cca 11 000 m²

Tato nemovitost je ideální pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování.

Využití dle Územního plánu:

Hlavní využití:

Pozemky pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování

Související dopravní a technická infrastruktura

Přípustné využití:

Administrativní objekty

Podnikové jídelny a prodejny

Ochranná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

Čerpací stanice pohonných hmot pro potřeby areálu

Nepřípustné využití:

Hutnictví

Chemie

Inženýrské sítě:

Elektřina: nyní odpojena, nutno znovu napojit ze sloupu el. vedení, vzdáleného cca 150 m

Studna: na pozemku, hloubka cca 250 m

Trativod: na pozemku

Možnost napojení na městskou vodu a kanalizaci - přípojky jsou umístěny v příjezdové komunikaci

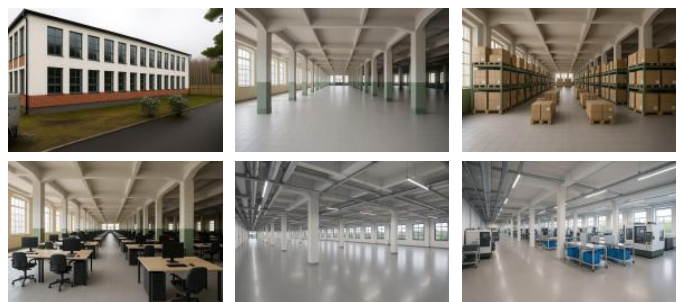
Možnost napojení na plynovod - přípojka je umístěna v příjezdové komunikaci

Budova se nachází v klidné lokalitě obklopené zelení, což zaručuje příjemné a nerušené prostředí. V blízkosti je Rožanský rybník, který poskytuje možnosti pro rekreaci a relaxaci. Zámecký park je vzdálený pouhých 800 m, což přidává na atraktivitě této lokality.

Pro snadnou dostupnost a logistiku je důležité zmínit blízkost vlakového nádraží, které je vzdálené cca 150 m, a hraničního přechodu Rožany, který je vzdálený přibližně 3 km.

Výhody:

Strategická lokalita v obci Šluknov s dobrou dostupností, Klidné prostředí v zeleni, blízkost Rožanského rybníku a zámeckého parku,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Rozálie

Lankašová

Tel:

+420 775281667

Email:

info@rkrr.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

Flexibilní možnosti využití dle územního plánu,
Vhodné pro podniky hledající prostory pro lehkou průmyslovou výrobu nebo skladování,
Výborná dopravní dostupnost: vlakové nádraží a hraniční přechod v blízkosti,

Pro více informací a prohlídky nás kontaktujte kdykoliv.

ID inzerátu ESO:	4343023
Inzerát vydán:	01.07.2025
Inzerát aktualizován:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	5261 m2