

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4340476 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

8 290 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Hledáte místo, kde můžete okamžitě rozjet své podnikání. Představujeme vám atraktivní areál o celkové výměře 2001?m2, který se nachází přímo na frekventované trase Brno – Kyjov, s výbornou dostupností na dálnici D1. Strategická poloha, skvělá dopravní obslužnost a připravené zázemí dělají z této nabídky ideální příležitost pro vaše podnikání, ať už jde o výrobu, skladování nebo kombinaci obojího.

Nabízíme zděné, vzájemně propojené a vytápěné haly o ploše cca 400 m2. Ať už plánujete výrobu, skladování nebo lehkou montáž, můžete začít bez nutnosti větších úprav. Prostory jsou v dobrém technickém stavu a umožní vám rychlý rozjezd a další růst. Areál je zcela oplocený a zajišťuje tak potřebné soukromí i bezpečí. Příímý vjezd ze státní silnice umožňuje pohodlný přístup osobním i nákladním vozidlům. Hala je vybavena sociálním zařízením a vytápění zajišťuje plynový kotel. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě elektřinu, vodu, plyn i kanalizaci, takže můžete ihned zahájit provoz bez dalších investic.

K?dispozici jsou navíc dvě menší samostatné, zděné budovy o výměře 25 m2 a 33?m2, které umožňují využití podle vašich potřeb. Dále dva uzamykatelné plechové přístřešky (výměra jednoho cca 45 m2,) ideální pro bezpečné uložení techniky, materiálu, Vaše vybavení tak bude vždy v bezpečí a po ruce. Rozsáhlé manipulační plochy kolem hal o výměře cca 1.400?m2 jsou z betonových panelů, dobré pro práci s těžkou technikou, parkování či nakládku zboží. Vysoká nosnost a odolnost zajišťují spolehlivý provoz za každého počasí.

Tento areál má vše, co moderní podnikání potřebuje, stačí jen využít jeho potenciál. Za rozumnou cenu získáte kompletní zázemí pro růst vašeho podnikání. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Zaujalo vás to, zavolejte ještě dnes a domluvte si prohlídku. Tento areál čeká právě na vás. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4340476
Inzerát vydán:	18.06.2025
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	25K106PO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	450 m2
Podlahová plocha:	458 m2
Zastavěná plocha:	361 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michaela Zapletalová

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Váhy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz