

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4339312 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

1 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji jedinečný polyfunkční areál o celkové výměře přes 6 000 m², situovaný v severozápadní části města Hradce Králové v průmyslové zástavbě při ulici U Fotochemy nedaleko za městským okruhem.

Areál se pyšní strategickým napojením na dopravní uzel ČKD, s přímým napojením na železniční trať, což zajišťuje výbornou dostupnost nejen pro logistiku, ale i pro široké spektrum podnikatelských aktivit.

Areál poskytuje vynikající příležitost pro firmy hledající strategické místo pro expanzi. K dispozici je projektová dokumentace pro výstavbu dalších objektů.

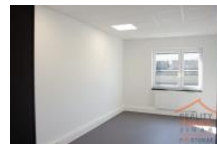
Hlavní výhody pro podnikatele:

- **Poloha:** Areál je napojen na silniční, železniční a městskou dopravu, což usnadňuje distribuci zboží a materiálů. Dostupnost pro zaměstnance i zákazníky je zajištěna.
 - **Prázdné kanceláře:** Nově postavená administrativní budova s kanceláři, o podlahové ploše 1 466 m², které lze přizpůsobit podle potřeb vašeho podnikání. Součástí zázemí jsou kuchyňky, WC, sprchy a prostory pro skladování a showroom.
 - **Flexibilní možnosti využití:** Prostor může být použit pro výrobu, skladování nebo kancelářské účely.
 - **Vytápění plynem:** Zajišťuje efektivní řešení pro zimní období, čímž snižuje provozní náklady.
 - **Možnost expanze a rozšíření:** Areál nabízí prostor pro rozvoj a investice. Podle územního plánu máte možnost vybudovat nové objekty nebo přizpůsobit prostor vašim potřebám.
- Technické informace:
- **Zpevněný pozemek:** 6 176 m², vhodný pro výrobní, logistické nebo komerční objekty.
 - **Sítě:** elektřina, voda, kanalizace, plyn.
 - **Stav objektů:** Nové nebo v dobrém stavu.
 - **Přístup:** Snadný přístup z veřejné komunikace, napojení na dopravní uzel.
 - **Možnost rozšíření sítí:** voda, plyn.

Proč je tento areál ideální pro vaši firmu:

- **Strategická poloha:** blízkost dálnice D11, vlakového nádraží, zajišťuje snadnou dostupnost a logistickou výhodu.
- **Moderní zázemí:** Nová administrativní budovy s prostory pro showroom a sklady.
- **Bezpečnost:** Areál je zcela oplocený.
- **Diverzifikace podnikání:** Areál je vhodný pro různé sektory podnikání jako logistika, výroba, skladování, autodoprava nebo developerské projekty. Vaše podnikání může růst podle potřeb trhu.
- **Výjimečné investiční příležitosti:** Díky skvělé lokalitě, možnostem rozšíření a dobrému napojení na infrastrukturu je tento areál ideální pro dlouhodobé investice.
- **Vytápění a energetická efektivita:** Plynové vytápění zajišťuje ekonomický provoz během zimy.

Cena: Na vyžádání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Janiš

Tel:

+420774 289 077

Email:

fortunae@seznam.cz

FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliščino nábřeží 842, 50003

Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz

Právní a technický stav: Bez závad, připraven k okamžitému převodu.

ID inzerátu ESO:	4339312
Inzerát vydán:	11.06.2025
Inzerát aktualizován:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	2902
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1 m2