

## K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4339156 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

Lokalita:

**Hodonín**

ID: 02286

Explicit Reality & Richard Bábík nabízí k prodeji skladové a výrobní prostory v obci Šardice okres Hodonín.

Nabízíme k prodeji komerční areál v obci Šardice (okres Hodonín). Hlavní objekt tvoří 1. podlažní, částečně podsklepená zděná budova s užitnou plochou 1 837 m<sup>2</sup>. K nemovitosti náleží pozemek o výměře 12 153 m<sup>2</sup> a přilehlé skladové objekty se zastavovací plochou 222 m<sup>2</sup>. Tyto objekty tvoří funkčně propojený celek. Majitel navíc nabízí možnost financování při koupi tohoto objektu.

Areál je vhodný pro skladování, lehkou výrobu i administrativní využití. K dispozici jsou kanceláře, hygienické zázemí, zasedací místnosti, technické prostory a provozní zázemí.

Technický popis

Budova je zděná, s betonovými podlahami a stropy typu HURDIS. Vytápění zajišťuje elektrokotel, plynové topotopy a teplovzdušné jednotky (kalorifery). Část kancelářských prostor je vybavena klimatizací s funkcí tepelného čerpadla vzduch/vzduch. Objekt je napojen na elektrickou síť (230/400 V), obecní vodovod a kanalizaci svedenou do jímky. Přístup do areálu je zajištěn z veřejné komunikace.

Část prostor je aktuálně využívána pro administrativní a dílenskou činnost, zbývající plochy jsou volné a připravené k dalšímu využití. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou G. Podle platného územního plánu je nemovitost určena pro nerušící výrobu, polyfunkční využití a občanskou vybavenost.

Areál splňuje podmínky pro získání dotací z programu OPTAK, například na rekonstrukci, energetické úspory a využití obnovitelných zdrojů energie.

Dispozice

1. podzemní podlaží (1. PP):

Plynová kotelná

Sklad

Plynová

Chodba

Kuchyňka

Jídelna

Schodiště

Vrátnice

1. nadzemní podlaží (1. NP):



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Bábík**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

Kancelářské prostory (využívané i nevyužívané)

Hygienické zázemí

2. nadzemní podlaží (2. NP):

Výrobní a skladové prostory

Hygienické zázemí

3. nadzemní podlaží (3. NP):

Trafostanice

Podzemní prostory

Technické parametry

Elektrická: 230/400 V, jistič 3x50 A

Vytápění: elektrokotel, plynové topoly, teplovzdušné jednotky,  
klimatizace (T vzduch/vzduch)

Ohřev vody: elektrické bojler (Ariston, OKCE)

Střešní krytina: plechová

Okna: dřevěná zdvojená

Kanalizace: jímka

Voda: napojení na obecní vodovodní řád

Energetická náročnost: třída G (mimo údržbové neúsporná)

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte  
kontaktovat. Rád se s Vámi setkám.

Richard Bábík

Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4339156
Inzerát vydán:	10.06.2025
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1837 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	12153 m <sup>2</sup>