

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4334278 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Hledáte prostor, kde můžete spojit podnikání s vlastním bydlením nebo investicí? V obci Bzová, jen 9 km od Hořovic a 10 minut od nájezdu na dálnici D5, na vás čeká jedinečný areál se třemi stavbami na jednom pozemku o celkové výměře 942 m².

1. KOMERČNÍ PROSTORY:

Dílna (užitná plocha 114 m²)

– postavená v roce 1994, zkolaudovaná pro autoservis/pneuservis. Výška stropu 5,6 metrů, montážní jáma, příruční sklad, kancelář a sociální zázemí umístěné v patře.

Připraveno na instalaci jeřábu o nosnosti až 7 tun. Vlastní elektroměr, napojení na vodovod a kanalizaci.

Mansardová střecha, krytina živичný šindel.

Na podlahách keramická dlažba a cementový potěr.

Rozvody tlakového vzduchu.

Vytápění - původní kotel na tuhá paliva, ohřev vody elektrický boiler.

Přístup z obecní komunikace, výborné parkování na vlastním pozemku

Garáž (užitná plocha 63 m²)

– z roku 1992, rovněž kolaudovaná pro opravárenskou činnost.

Betonová podlaha, kovová vrata, velmi dobrý technický stav.

Povrch podlahy z betonové mazaniny.

2. RODINNÝ DŮM:

Původní dům z roku 1919 o užitné ploše přes 230 m² + půda vhodná pro vestavbu (přes 100 m²).

Dva samostatné vchody – dříve užíván jako dvě bytové jednotky.

Určený ke kompletní rekonstrukci – ideální pro vlastní bydlení, zaměstnanecké zázemí nebo další komerční využití.

Stodola, umístěná mezi domem a komerčním prostorem, má nový krov a plechovou krytinu.

K dispozici je kamenný sklep.

Dům je napojen na vodovod a kanalizaci, má vlastní elektroměr.

AREÁL JE IDEÁLNÍ PRO:

Autoservis, pneuservis, sklad, lehkou výrobu, kombinaci podnikání a bydlení nebo jako investice s výnosovým potenciálem.

O lokalitě:

Bzová je klidná obec v podhůří Křivoklátska, obklopená přírodou a zároveň s výbornou dostupností. Leží mezi historickými hrady Točnick a Žebrák, s dobrou občanskou vybaveností – obecní úřad, pošta, knihovna, kulturní dům, sportoviště, potraviny i restaurace. Ostatní služby jsou v blízkém Žebráku nebo Hořovicích. Díky napojení na dálnici D5 je Praha dosažitelná do 40 minut.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Markéta
Soukupová**

Tel:

739 500 586

Email:

**marketa.soukupova@qara.
cz**

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4334278
Inzerát vydán:	21.05.2025
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
ID zakázky v RK:	15912

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	177 m2