

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**8 950 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4327920 Datum vydání: 15.06.2026

 Lokalita:  
**Blansko**

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji komerční nemovitost, která zajišťuje prostory jak k výrobě a skladování, tak i k zázemí bytového typu, včetně kanceláře a sociálního zázemí.

Přízemí budovy rozděluje vstupní chodba (32 m<sup>2</sup>) na dvě výrobní haly o přibližné výměře 85 m<sup>2</sup> a 33,7 m<sup>2</sup>, které byly dříve využívány ke kovoobrábění a zámečnictví. Z vrcholu haly vede vstup přímo na parkoviště - pozemek náležící k budově. Ze vstupní chodby se dále dostaneme do dalších technických místností, z nichž největší (25 m<sup>2</sup>) sloužila jako prodejna a vedlejší místnost (11 m<sup>2</sup>) jako kancelář. Tyto místnosti lze lehce propojit v jeden větší prostor.

V patře se nachází další velká hala, která sloužila jako sklad, a proto zde byla speciálně zpevněná podlaha na nosnost 600kg/m<sup>2</sup>. V tomto patře je také k dispozici plnohodnotné zázemí o užitné ploše 55 m<sup>2</sup> - kuchyně včetně linky, koupelna, samostatná toaleta a 3 pokoje.

Součástí oploceného pozemku je menší starý dům, který se nabízí k odstranění a tato plocha pak k využití pro další parkovací místa. Možnosti k přestavbě a využití nabízí i podzemní prostor.

Nemovitost je zabezpečena funkčním kamerovým systémem. Je napojena na kanalizaci, vodovod, elektřinu i plyn.

Prokaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4327920
Inzerát vydán:	26.04.2025
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	597 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	597 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petra Miánková**

Tel:

**+420 730 525 172**

Email:

**p.micankova@rkcoloseum.cz**
**COLOSEUM**
**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno  
 - Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**